

27.JAN82 02137

0290

18

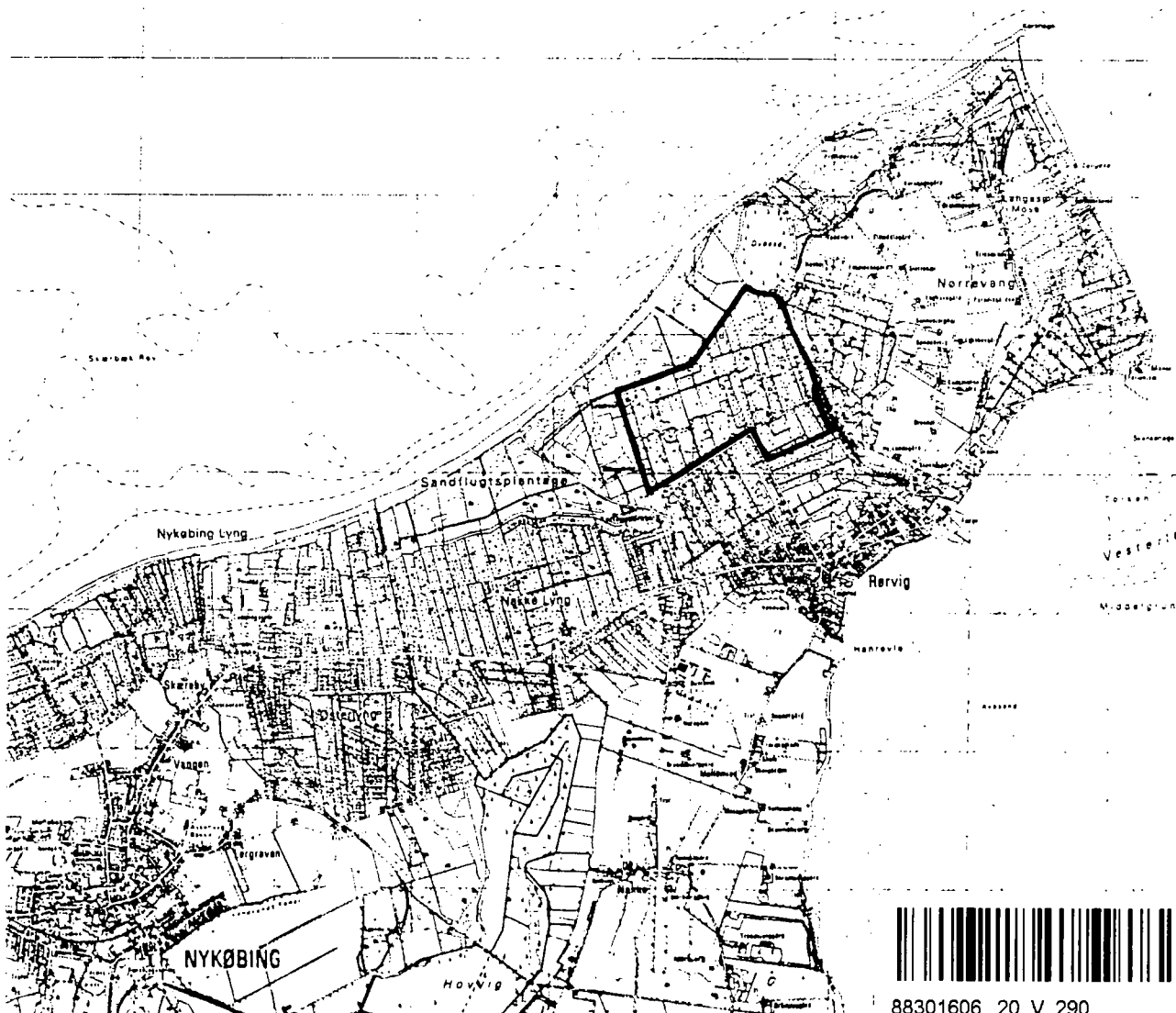
LOKALPLAN

Matr.nr. 1^{aa}, 1^{bn} m.fl.
Rørvig by, Rørvig,
Nykøbing-Rørvig kommune.

Anmelder:

ERIK PEDERSEN
LANDINSPEKTØR
Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.
Tlf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

LOKALPLAN FOR ET SOMMERHUSOM- RÅDE NORD FOR RØRVIG



88301606 20_V_290
A00094211A

Nykøbing-Rørvig Kommune

indholdsfortegnelse

- 1** Indledning
Orientering til berørte parter
Lokalplanproceduren
Midlertidige retsvirkninger
- 2** Lokalplanens formål og indhold
- 3** Retsvirkninger
- 4** Forholdet til anden planlægning
- 5** Lokalplanens bestemmelser
- 6** Kortbilag

redaktionelle bemærkninger

Dette forslag til lokalplan er udarbejdet af Nykøbing-Rørvig kommune i samarbejde med Kooperativ projektering og planlægning ApS.

Der er i nærværende lokalplan til visse illustrationer anvendt kortmateriale fra Geodætisk Institut, med Instituttets tilladelse nr. A 400/76.

Nykøbing-Rørvig kommune december 1981

indledning

1

Ifølge kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26.6.76, kan kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan for derved at regulere bebyggelsesforholdene i overensstemmelse med kommunens § 15 rammer.

Denne lokalplan fastlægger bl.a. visse betingelser for udstykning af grunde, forhold vedrørende vejanlæg, hegning og beplantning samt visse bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocenter og lignende.

Anledningen til denne lokalplan er, at kommunen ønsker at fastlægge nogle retsligt bindende regler for udstykning af sommerhusgrunde indenfor lokalplanens område for derved at kunne fastholde intentionerne bag § 15 rammernes bestemmelser om især grundstørrelse.

Bag ønsket om at fastholde de relativt store grundstørrelser, som i særlig grad findes i netop det aktuelle område, ligger en vurdering af, at de store grunde i særlig grad medvirker til at fastholde det skovpræg, som karakteriserer området.

Samtidig undgås en utilsigtet forøgelse af rummeligheden i sommerhusområdet, som i for høj grad kan medvirke til en for stor belastning af såvel de omliggende kvarterer, som kommunen som helhed.

Lokalplanen set i forhold til det tidligere fremlagte forslag

Der er i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget indkommet indsigelser mod lokalplanens indhold. Dette har medført ændringer i afsnit 5 pkt. 1.1, 1.2, 3.1, 3.2, 5.6, 7.2, 8.5 og 10.0 ligesom der er indført et nyt pkt. 5.7.

Der er ikke indkommet indsigelser fra offentlige myndigheder.

lokalplanens formål og indhold

2

Formålet med denne lokalplan er, at Nykøbing-Rørvig kommune med planen kan sikre, at intentionen bag de i § 15-rammerne angivne store grundstørrelser fastholdes i dette område.

Bag ønsket om at fastholde de relativt store grundstørrelser, som i særlig grad findes i netop det aktuelle område, ligger en vurdering af, at de store grunde i særlig grad medvirker til at fastholde det skovpræg og den høje rekreative kvalitet, som karakteriserer området.

Samtidig undgås en utilsigtet forøgelse af rummeligheden i sommerhusområdet, som i for høj grad kan medvirke til en for stor belastning af såvel de omliggende kvarterer, som af kommunen som helhed.

Forholdet vedrørende grundstørrelser har allerede i bygningsvedtægten for Rørvig af 1964, § 19. 3 været gældende og søges nu på baggrund af § 15-rammerne stadfæstet for området.

lokalplanens retsvirkninger

3

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til eventuelle mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er på de i lokalplanområdet indeholdte matr. nr. pålagt private servitutter, som er i modstrid med de i denne lokalplan indeholdte foranstaltninger.

De enkelte servitutter, som bortfalder med annonceringen af den endeligt godkendte lokalplan, er særskilt opregnet i afsnit 5.

forholdet til anden planlægning

4

Det har imidlertid i forbindelse med denne lokalplan været nødvendigt at søge Vestsjællands amt om godkendelse af et tillæg nr. 11 til kommunens § 15 rammer.

I dette tillæg som gælder for områderne 3, 4 og 5 ændres pkt. e i forhold til § 15-rammernes tekst således at der i forbindelse med større fremtidige udstykninger skal udlægges min. 20% friarealer, fælles for det pågældende udstykningsområde.

lokalplanens bestemmelser

5

Nykøbing-Rørvig kommune.

Lokalplan nr. 18 - for et sommerhusområde nord for Rørvig.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1.0 Formål

1.1 Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe et planlægningsgrundlag, der sikrer det pågældende område udstykket og iøvrigt udviklet, således at områdets eksisterende rekreative værdier i videst muligt omfang bevares og udvikles, udelukkende som sommerhusområde.

1.2 Såfremt der indenfor lokalplanområdet søges placeret større anlæg, som i væsentlig grad indvirker på områdets karakter, f.eks. p-pladser, større bygningsanlæg eller anden virksomhed, som ved intens udnyttelse eller stor kundefrekvens eller lignende påvirker det omgivende område, skal der forinden tilladelse hertil gives, udarbejdes en supplerende lokalplan, som for det aktuelle anlæg påviser, at anlægget kan indpasses i området uden at påføre omgivelserne væsentlige gener og uden at ændre områdets skovlignende karakter.

2.0 Område- og zonestatus

2.1 Området, som er vist på vedlagte kortbilag 1 og 2 udgøres af følgende matr. nr.:

✓ 1aa. ✓ 1bn. ✓ 1bo. 1br. 1bx. 1by. 1bz. 1ca. 1cb. 1cc. 1cd. 1ce. 1cf. 1cg. 1ch. 1ci. 1ck. 1cl. 1cp. 1cq. 1cr. 1cs. 1ct. 1cu. 1cv. 1cx. 1cy. 1cæ. 1d. 1da. 1db. 1dc. 1dd. 1de. 1df. 1dg. 1dh. 1di. 1dk. 1dl. 1dm. 1dn. 1do. 1dp. 1dr. 1dt. 1dy. 1dz. 1es. 1f. 1g. 1n. 1o.

4aa, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ak, 4al, 4ap, 4aq, 4at, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4bz, 4bø, 4ca, 4cd, 4ch, 4ci, 4ck, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4dr, 4ds, 4dq, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø.

9aa. 9ab. 9ac. 9ad. 9ae. 9af. 9ag. 9ah. 9ai. 9ak. 9al. 9am. 9an. 9ao. 9ap. 9aq. 9ar. 9as. 9au. 9ax. 9az. 9æ. 9c. 9cc. 9cd. 9ch. 9ck. 9cm. 9cn. 9f. 9g. 9h. 9i. 9k. 9m. 9o. 9p. 9q. 9r. 9s. 9t. 9v. 9x. 9y. 9z. 9æ. 9ø.

10aa. 10ab. 10ac. 10ad. 10ae. 10af. 10ag. 10ah. 10ai. 10ak. 10al. 10am. 10an. 10ao. 10ap. 10aq. 10ar. 10as. 10at. 10au. 10av. 10ax. 10ay. 10az. 10æ. 10aø. 10ba. 10bb. 10bc. 10bd. 10be. 10bf. 10bg. 10bh. 10bi. 10bk. 10bm. 10bn. 10bp. 10br. 10bt. 10k. 10t. 10u. 10v. 10x. 10y. 10z. 10æ. 10ø.

12aa. 12ab. 12ac. 12ad. 12ae. 12af. 12ag. 12ah. 12ai. 12ak. 12al. 12am. 12an. 12ao. 12ap. 12ar. 12as. 12at. 12au. 12av. 12ax. 12ay. 12az. 12æ.

12aø, 12bd, 12be, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12e, 12g, 12h, 12k, 12l, 12m, 12p, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø.

15aa, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae, 15af, 15ag, 15ah, 15ai, 15ak, 15al, 15am, 15an, 15ap, 15aq, 15ar, 15as, 15at, 15au, 15av, 15ax, 15ay, 15az, 15aæ, 15aø, 15b, 15ba, 15bb, 15bc, 15bd, 15be, 15bf, 15bg, 15bh, 15bi, 15bk, 15by, 15bz, 15bæ, 15e, 15g, 15i, 15l, 15m, 15n, 15o, 15q, 15r, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø.

17a, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17az, 17aæ, 17aø, 17ba, 17bd, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bl, 17bm, 17bn, 17bo, 17l, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17bp.

24ab, 24ad, 24ae, 24ag, 24ah, 24ai, 24al, 24am, 24an, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 24as, 24at, 24au, 24av, 24ax, 24ay, 24az, 24aæ, 24aø, 24ba, 24bb, 24bc, 24bd, 24be, 24bh, 24bi, 24bk, 24bl, 24bm, 24bn, 24bo, 24bp, 24bq, 24br, 24bs, 24bu, 24bv, 24bx, 24by, 24bz, 24bæ, 24bø, 24cf, 24cg, 24ch, 24ci, 24ck, 24cm, 24cn, 24co, 24cp, 24cv, 24dp, 24i, 24r, 24s, 24t, 24v, 24x, 24y.

alle Rørvig samt alle herfra efter den 24.10.80 udstykkede parceller - området er beliggende i sommerhusområde.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må bebos i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends o.l.

3.2 Der må i området ikke etableres nogen form for butikker, fremstillingsvirksomhed, oplagsplads, kørselsforretning, garageanlæg eller lignende.

3.3 Indenfor området kan der opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når deres bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og de ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn.

3.4. Der må ikke indenfor lokalplanområdet foretages egentlig camping. Kortvarig anvendelse af legetelte, telte og campingvogne på de enkelte ejendomme kan finde sted.

3.5 Uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på ejendomme, fællesarealer eller veje.

4.0 Udstykninger

4.1 Ved udstykning af grunde skal disse have en størrelse af mindst 2500 m². Når bebyggelsen opføres på en grund, der er forsynet med ledninger for spildevand eller for drikkevand med aftapning på grunden eller begge arter af ledninger, skal grundene dog kun have en størrelse af mindst 2000 m². Alle flademål er nettomål.

4.2 Udstykninger kan ikke foretages, således at der opstår grunde med en mindre sidelængde i skel end 30 m, koteletgrunde dog 4 m for facadelængde mod vej.

5.0 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelsesprocenten må ved såvel tilbygninger som nybyggeri ikke overstige 10% for den enkelte ejendom.

5.2 Bebyggelse kan ikke opføres med mere end én etage - udnyttet tagetage tillades ikke.

5.3 Bygningshøjden må ikke overstige 5,0 m, og facadehøjden, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagfladen mødes, bortset fra gavle, må ikke overstige 3,0 m.

5.4 Bebyggelse skal i forhold til private fællesveje og Gl. Dybesøvej respektere en byggelinie 10 m fra vejmidte. Langs Dybesøvej og Kirkestien skal respekteres en byggelinie på 15 m fra vejmidte.

5.5 Ingen bygning må uden Fredningsnævnets godkendelse anbringes nærmere:

- a) Amtsplantagen matr. nr. 83, 49, 5b og 6f, alle Rørvig, end 25 m.
- b) Højsandet matr. nr. 83 og 10v, begge Rørvig, end 75 m.
- c) Dybesø end 150 meter fra søbred.

5.6 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres een enkelt beboelse. Gæstehytter kan kun opføres efter godkendelse fra Planstyrelsen.

5.7 Eksisterende lovligt opført bebyggelse må i tilfælde af brand genopføres, selvom den måtte være i strid med ovenstående.

6.0 Vej- og stiforhold

6.1 Vej- og stibetjeningen, herunder nyanlæg og reguleringer af eksisterende private fællesveje og stier skal udføres i overensstemmelse med Nykøbing-Rørvig kommunes vedtægt »Retningslinier for private fællesveje«.

6.2 Langs de offentlige stier Kirkevænget, Møllerens Vænge, Engvænget og Rosenvænget skal respekteres den for private fællesveje gældende byggelinie.

7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

7.2 Al fremtidig reklameskiltning skal godkendes af byrådet.

8.0 Hegn og beplantning

8.1 Hegn i skel må kun etableres som levende hegn på en sådan måde, at de naturligt indgår i den eksisterende naturlige beplantning.

8.2 Eksisterende bevaringsværdig beplantning skal i videst muligt omfang bevares, således at området karakter af sammenhængende skov bevares.

8.3 Rydninger kan af hensyn til solindfald foretages i begrænset omfang. Den for området naturlige vegetation, såvel træer som underskov skal varigt værnes og vedligeholdes, om nødvendigt ved nyplantning.

8.4 Varig anbringelse af kvasbunker eller andet brændbart materiale må ikke finde sted.

8.5 På det udlagte vejareal af private fællesveje af klasse II må træer og anden beplantning kun plantes med byrådets samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan byrådet kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis byrådets krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan byrådet lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejerens bekostning.

9.0 Vandforsyning

9.1 Private vandforsyningsanlæg må ikke indenfor lokalplanområdet etableres.

10.0 Servitutter

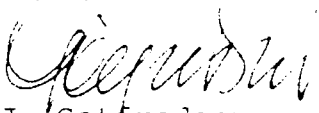
10.1 I henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1, nr. 16, ophæves nævnte bestemmelser i de i bilag nr. 3 nævnte servitutter.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nykøbing-Rørvig byråd den 22.december 1981

Borgmesterkontoret den 23.december 1981

H. Jakobsen
Borgmester


J. Gottfredsen
Kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanlovens § 30 stk. 3 begæres nærværende lokalplan nr. 18 tinglyst på de i lokalplanens § 2.1 nævnte ejendomme i Rørvig by, Rørvig samt alle efter den 24/10 1980 herfra udstykkede parceller.

Nykøbing-Rørvig kommune, den 26. januar 1982

sign. Bent S. Jensen sign. Gotfredsen

Det bekræftes, at der inden for det af lokalplanen omfattede område er udstykket følgende ejendomme

matr.nr. 17^{br} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 17^{bs} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 17^{bt} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 24^{eø} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 10 ~~by~~ RØRVIG by, Rørvig

efter den i lokalplanens § 2. 1 nævnte dato, samt at den til lokalplanen udfærdigede servitutundersøgelse (bilag 3) tillige omfatter disse ejendomme.

Lokalplanen begæres derfor rettelig tillige tinglyst på disse matr.nre.

Nykøbing Sjælland, den 20. januar 1982

sign. Erik Pedersen

Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

27 JAN. 1982

TINGLYST på de i lokalplanens punkt 2.1 nævnte matr.nre.
Samtidig udstillet de i dokumentet punkt 10.0 nævnte arealskemaer.

Genpartens rigtighed bekræftes

M. Andersen
M. Andersen.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 18

Rørvig by, Rørvig

And Madsen

attesteres herved Nykøbing Sj. d. 21. jan. 1982

Navn

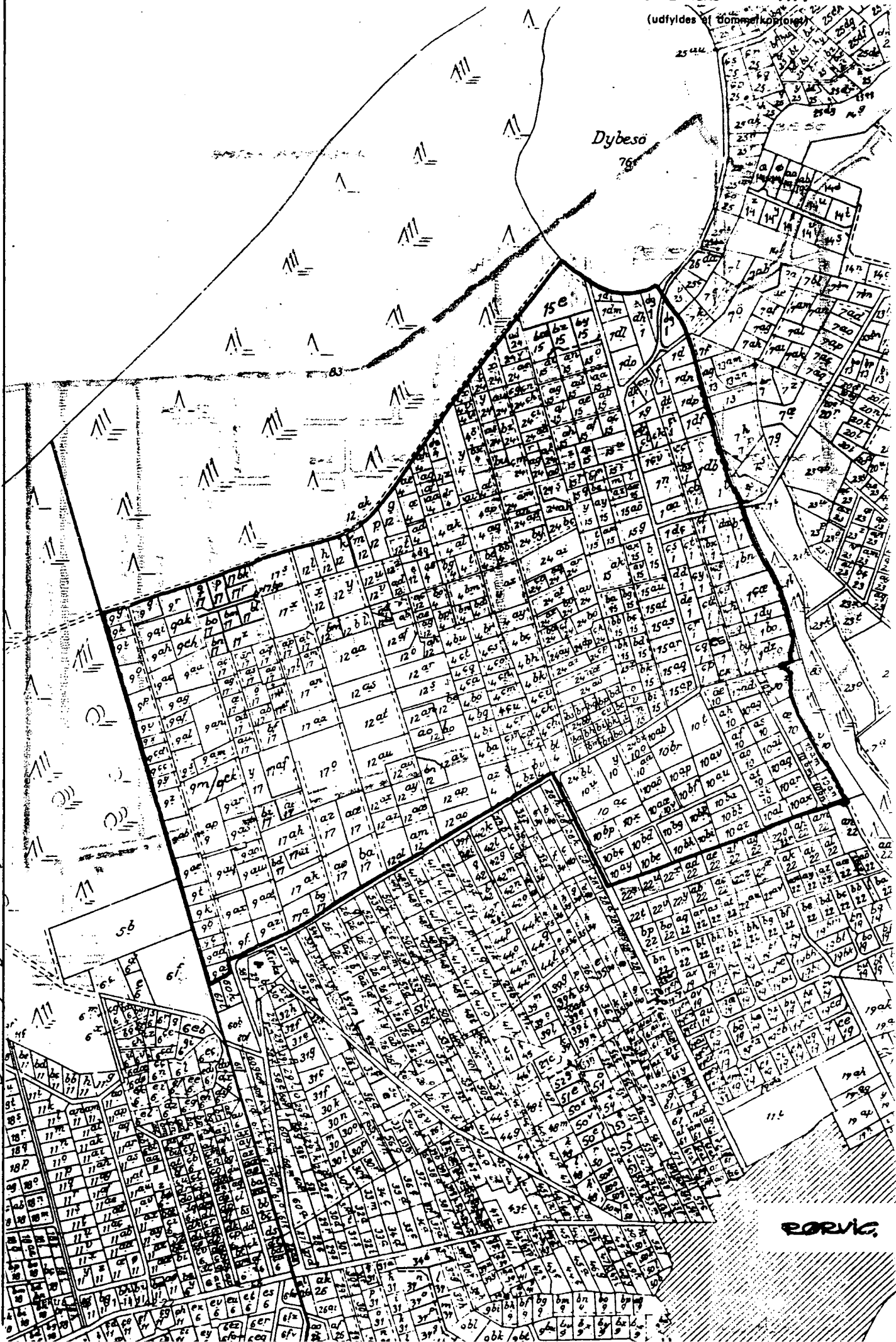
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Justitsministeriets genpartskartlægger, Til kort.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkorporation)



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Att.-nr. Isokalplan nr. 18

Rørvig by, Rørvig

attesteres herved. Nykøbing Sj. d. 21 jan. 1982

Navn

Eda Pedersen

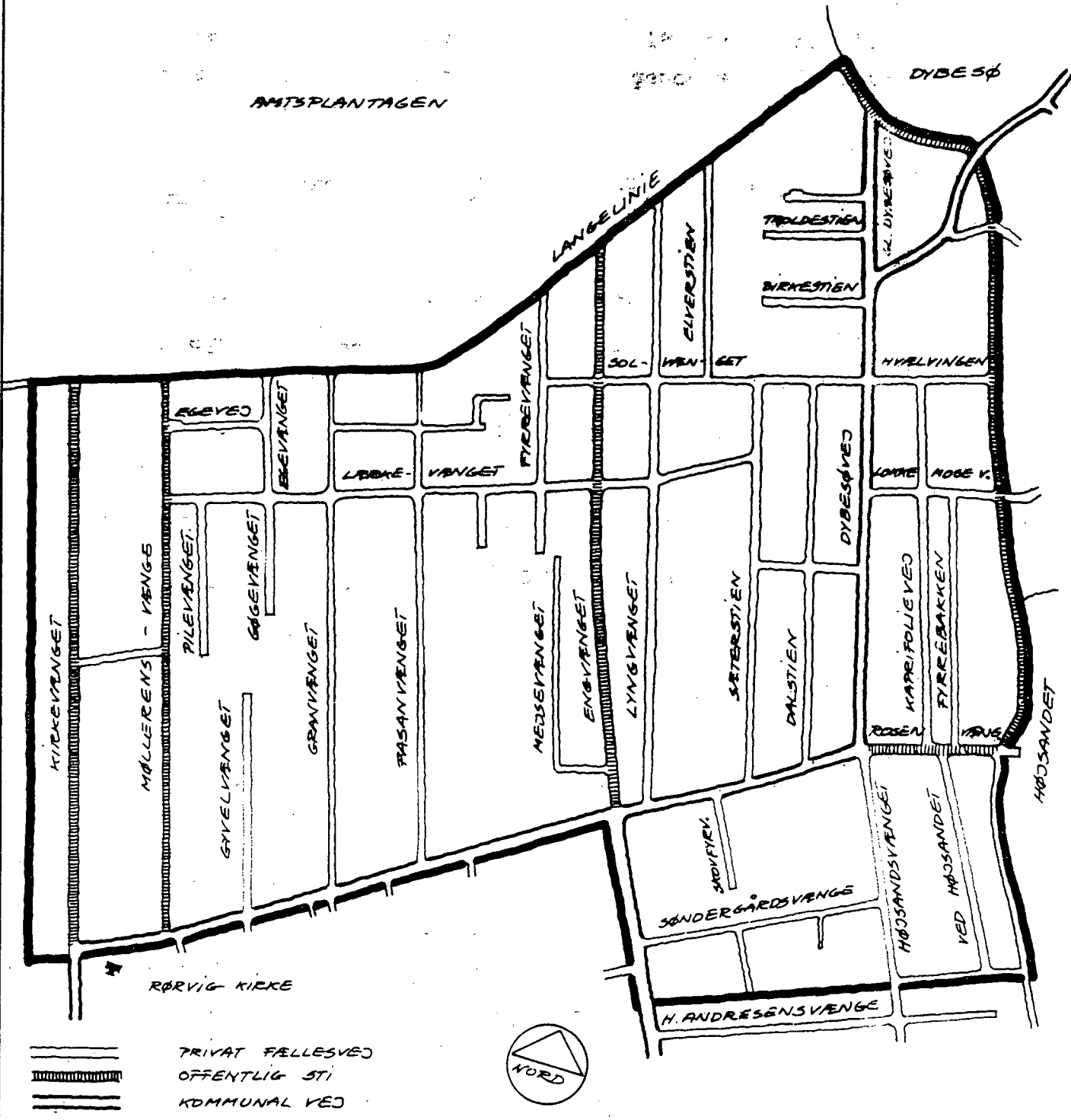
Bestillings-formular

Y-1 fløj

Elektra A/S 01-12 42 22

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartskørlærred. Til kort.



BILAG 2

10.O. SERVITUTTER

I henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1 nr. 16,
ophæves nævnte bestemmelser i følgende servitutter:

Servitut lyst 25/9 1943 (L 435-2780) på matr.nr. 1^{bo},
1^{dy} og 1^{dz}.

- a) på hver 5000 kv.alen af parcellens grund.
- b) Bygninger skal holdes mindst 5 alen fra vejen, der
er 6 alen bred.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 18/11 1943 (L 508-3453) på matr.nr. 1^{bn}.

Servitut lyst 25/3 1954 (L 67-1368) på matr.nr. 1^{cr}.

Servitut lyst 18/3 1954 (S444-1235) på matr.nr. 1^{cq}.

Servitut lyst 28/1 1957 (L 508-474) på matr.nr. 1^{bn}.

Servitut lyst 8/2 1958 (U 343-662) på matr.nr. 1^{de}.

Servitut lyst 26/11 1956 (L 435-6173) på matr.nr. 1^{bo}.

Servitut lyst 28/6 1956 (T 438-3380) på matr.nr. 1^{cv}.

Servitut lyst 13/2 1958 (U 351-738) på matr.nr. 1^{dc}.

Servitut lyst 22/3 1958 (U 399-1478) på matr.nr. 1^{dd}.

Servitut lyst 23/3 1954 (L 407-1367) på matr.nr. 1^{cp}.

Servitut lyst 18/3 1954 (S 445-1237) på matr.nr. 1^{ct}.

Servitut lyst 19/1 1957 (T 619-342) på matr.nr. 1^{cy}.

Servitut lyst 19/3 1954 (S 451-1269) på matr.nr. 1^{cu}.

Servitut lyst 14/1 1960 (W 8-368) på matr.nr. 1^{ca}.

.....

- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/10 1944 (M 372-2802) på matr.nr. 1^{br}.

- a) dersom parcellens areal senere måtte blive forøget, må der være een beboelsesbygning for hver 5000 kv.alen af parcellens samlede areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/12 1946 (N 686-3607) på matr.nr. 1^{aa}.

- a) på hver 4000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 24/9 1954 (Q 481-4620) på matr.nr. 1^{cs}.

Servitut lyst 24/1 1956 (U 332-397) på matr.nr. 1^{df}.

Servitut lyst 29/5 1958 (G 327-2918) på matr.nr. 1ⁿ.

Servitut lyst 19/3 1957 (T 672-1460) på matr.nr. 1^{db}.

Servitut lyst 28/8 1957 (U 162-4692) på matr.nr. 1^{es} og 1^{cx}.

- a) på hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 8/2 1957 (T 638-693) på matr.nr. 1^{da}.

- a) Parcellen må udstykkes i to parceller på hver ca. 1700 m², og
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 2/5 1961 (X 520-4265) på matr.nr. 1^{dn}.

- a) på hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejens midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 30/1 1961 (X 248-979) på matr.nr. 1^{dp}.

- a) på hver fulde 2000 m² af parcellens areal.
- b) foruden kvistetage Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/6 1918 (G 573) på matr.nr. 4^a.
Servitut lyst 28/6 1918 (58/436-8) på matr.nr. 4^{ae}.
Servitut lyst 12/7 1918 (58/452-33) på matr.nr. 4^y.
Servitut lyst 12/7 1918 (58/453-34) på matr.nr. 4^x.
Servitut lyst 1/11 1918 (57/783-39) på matr.nr. 4^ø og 4^{bx}.
Servitut lyst 6/12 1918 (58/586-44) på matr.nr. 4^ø, 4^{bx} og 4^{at}.
Servitut lyst 6/6 1919 (58/764-27) på matr.nr. 4^{ad}.
Servitut lyst 26/11 1920 (60/871-3473) på matr.nr. 4^{ah}.
Servitut lyst 8/4 1921 (61/682-168) på matr.nr. 4^{af} og 4^{ag}.
Servitut lyst 23/5 1924 (tingbladet) på matr.nr. 4^u.

- a) for hver 2000 kv.alen af parcellens areal.
b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

Servitut lyst 24/9 1926 (72/545-1745) på matr.nr. 4^{ak}.
Servitut lyst 1/9 1928 (S 375-992) på matr.nr. 4^{al}.

- a) for hver 4000 kv.alen af parcellens areal.
b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 16/11 1934 (G 341-2130) på matr.nr. 4^v.
Servitut lyst 28/2 1935 (F 294-3134) på matr.nr. 4^{aa}.
Servitut lyst 21/9 1939 (F 294-1657) på matr.nr. 4^{af} og 4^{ag}.

.....

- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.
.....
e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/11 1939 (J 2-2339) på matr.nr. 4^{av}.

Servitut lyst 20/9 1943 (Av 248-2690) på matr.nr. 4^{bd}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 31/3 1941 (G 471-3274) på matr.nr. 4^u.

a) Bestemmelser i servitut litra b i ovennævnte skøde
lyst 23/5 1924 ændres derhen, at bygningerne skal holdes
mindst 15 alen fra tilstødende vejs midtlinie.

.....

Servitut lyst 25/9 1944 (M 324-2385) på matr.nr. 4^{bo}.

Servitut lyst 7/8 1942 (K 375-1760) på matr.nr. 4^{bb}.

Servitut lyst 17/12 1943 (L 547-3814) på matr.nr. 4^{bg}.

Servitut lyst 6/12 1945 (L 421-2766) på matr.nr. 4^{bn}.

Servitut lyst 20/3 1946 (N 305-3934) på matr.nr. 4^{bp}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra vejens midt-
linie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 11/12 1944 (M 430-3332) på matr.nr. 4^{aq}.

a) På parcellerne må kun være to beboelsesbygninger med tilhørende udhuse, hvoraf den ene bygning skal ligge i den østlige, den anden i den vestlige ende af arealet. Sidst nævnte bygning må ikke være i mere end een etage og det bebyggede areal må ikke overstige ca. 50m². Parcellerne må ikke udstykkes eller sælges hver for sig. Dersom parcellernes samlede areal senere måtte blive forøget, må der være eet beboelseshus på hver 5000 kv. alen af parcellernes samlede areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinier.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 21/12 1946 (G 89-3905) på matr.nr. 4^t.

Servitut lyst 27/11 1942 (K 509-3173) på matr.nre. 4^z, 4^{dr}, 4^{ds}

Servitut lyst 9/2 1942 (E 90-3658) på matr.nr. 4^{aø} og 4^{dq}.

Servitut lyst 11/11 1939 (I 683-2202) på matr.nr. 4^{ax}.

Servitut lyst 21/6 1943 (L 198-1273) på matr.nr. 4^{be}.

Servitut lyst 14/3 1946 (N 294-2851) på matr.nr. 4^{bm}.

a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 18/9 1950 (M 404-2796) på matr.nre. 4^{br}, 4^{cd}, 4^{cm}, 4^{cn}, 4^{co}, 4^{cp}, 4^{cr}, 4^{cs}, og 4^{cu}.

b) og må ikke være mere end 2 etager høje.
.....

Servitut lyst 29/10 1920 (V 359-3204) og (B 269-3204)

på matr.nre. 9^f , 9^m , 9^q , 9^r , 9^s , 9^{aa} , 9^{ac} , 9^{af} , 9^{ag} , 9^{ah} ,
 9^{ai} , 9^{ak} , 9^{al} , 9^{am} , 9^{an} , 9^{ao} , 9^{ap} , 9^{aq} , 9^{ar} , 9^{as} , 9^{au} , 9^{ax} ,
 9^{az} , $9^{aæ}$, 9^{ch} , 9^{ck} , 9^{cm} , 9^{cn} .

..... med to til beboelse indrettede etager
 (beboelseslag) samt en tagetage indeholdende enkelte
 kvistværelser, som dog ikke må indrettes til selvstændig
 beboelse.

.....

Kun 1/3 af parcelarealet må bebygges.

** Bygningerne skulle holdes mindst 10 m fra vejens midtlinie

.....

..... anlægges og vedligeholdes som have og

** denne bestemmelse ophæves kun for såvidt angår matr.nre.
 9^{cn} og 9^{az} .

Servitut lyst 15/8 1935 (V 359-1212) på matr.nr. 9^{ap} .

Servitut lyst 7/11 1935 (H 36-1820) på matr.nr. 9^{aq} .

Servitut lyst 22/1 1938 (I 61-2681) på matr.nr. 9^{ar} .

Servitut lyst 1/3 1940 (J 118-3302) på matr.nr. 9^{as} .

Servitut lyst 4/4 1942 (K 230-18) på matr.nr. 9^{au} og 9^{cm} .

Servitut lyst 19/1 1945 (M 462-3776) på matr.nr. 9^{ax} .

Servitut lyst 10/4 1945 (M 575-78) på matr.nr. $9^{aæ}$.

Servitut lyst 9/4 1945 (B 269-294) på matr.nr. 9^f , 9^{az} og 9^{cn}

.....

b) og udnyttet tagetage.

.....

Servitut lyst 16/11 1942 (Ø 154-12604) på matr.nr. 10^{ba}.

Servitut lyst 6/10 1942 (Ø 16-11173) på matr.nr. 10^{bb}.

..... hvorved dog bemærkes, at der på parcellerne 3 og 4
må etableres forretning.
.....

Servitut lyst 6/12 1947 (O 679-4369) på matr.nr. 10^x og 10^{bp}.

..... herunder en udlænge til udleje.
.....

Servitut lyst 23/10 1953 (U 230-5937) på matr.nr. 10^{ax}.

Servitut lyst 30/7 1955 (T 76-3563) på matr.nr. 10^{ad}.

Servitut lyst 17/12 1957 (U 305-7116) på matr.nr. 10^{ap}.

Servitut lyst 24/9 1959 (V 164-8081) på matr.nr. 10^{bf}.

.....

3. Bortset fra parcellerne 3 og 4 jfr. den af landinspektør
S. Rud-Petersen i maj 1954 udfærdigede udstykningsplan
må forretning eller erhvervsvirksomhed af nogen art ikke
etableres.

Servitut lyst 23/8 1937 (B 73-1290) på matr.nr. 12^m.

2.

..... opsætter et trådhegn på jordvoldens
midtlinie.

Servitut lyst 23/8 1937 (H 623-1286) på matr.nr. 12^k.

2.

..... opsætter et trådhegn på jordvoldens sydside.
....

Servitut lyst 10/6 1941 (K 480-876) på matr.nr. 12^s,
12^{ar}, 12^{ay}, 12^{az}, 12^{aæ} og 12^{aø}.

Servitut lyst 10/6 1941 (D 139-876) på matr.nre. 12^{ai},
12^{al}, 12^{am}, 12^{an}, 12^{ao}, 12^{ap}, 12^{as}, 12^{at}, 12^{au}, 12^{av},
12^{ax}, 12^{ay}, 12^{be}, 12^{bn}, 12^{bo}.

.....

c) med hegnspæle med mindst 3 rækker sædvanlig
ståltråd.

d) ingen parcel må bebygges nærmere skellene end 2,5 m.
.....

Servitut lyst 24/7 1945 (I 91-1745) på matr.nr. 12^{ag}.

..... som have

Servitut lyst 30/10 1980 (F 687-30980) på matr.nr. 12^x.

Servitutten aflyses i sin helhed.

Servitut lyst 19/3 1981 (D 376-7057) på matr.nr. 12^g.

.....

2. Hegn

Ejendommen matr.nr. 12^g må for såvidt angår skellet mod
matr.nr. 12^p kun hegnes med et lavt trådhegn med en enkelt tråd
og af en højde på max. 0,50 m.

.....

Servitut lyst 21/6 1918 (57/641-59) på matr.nr. 15^l og 15^m.

.....

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

.....

d) På hver parcel må kun opføres villa, højst 2 stokværk foruden kælder og med bolig for højst 2 familier.

.....

Servitut lyst 1/4 1921 (62/243-43) på matr.nr. 15ⁱ, 15^q, 15^r, og 15^{bf}.

a) for hver 2000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

Servitut lyst 6/4 1923 (65/421-81) på matr.nr. 15^o, 15^v og 15^x

..... for hver 4000 kv.alen eller 1576 m² af parcellens areal. Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midterlinie.

Servitut lyst 8/7 1930 (D 567-751) på matr.nr. 15^q og 15^r.

.....

a) på hver 5000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/11 1939 (J 12-2444) på matr.nr. 15^t og 15^{am}.

a) på hver 4500 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 23/4 1942 (G 269-298) på matr.nr. 15^o, 15^v, 15^x.

Servitutten aflyses i sin helhed, idet den giver ret til
parceller på 4000 kv. alen (1576 m²) og derunder.

Servitut lyst 24/6 1944 (M 192-1278) på matr.nre. 15^ø, 15^{aa},
15^{ab}, 15^{ac}, 15^{ad}, 15^{ae}, 15^{af}, 15^{ag}, 15^{ah}, 15^{ai}, 15^{al}, 15^{an}.

.....

c) og kun 1/5 af hver grunds areal må bebygges.

.....

Servitut lyst 27/1 1945 (M 466-3906) på matr.nr. 15^g.

Servitut lyst 15/3 1943 (K 670-4526) på matr.nr. 15^y.

Servitut lyst 18/10 1955 (T 242-4826) på matr.nr. 15ⁿ.

- a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.
- b) Bygningerne må holdes mindst 15 alen fra vejens midtlinie.
- d) hegn, f.eks.

Servitut lyst 14/11 1945 (N 168-2511) på matr.nr. 15^{ak}.

- a) på hver 5000 kv.alen af grundens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 12/9 1947 (B 406-2900) på matr.nr. 15ⁱ og 15^{bf}.

Servitut lyst 8/2 1957 (T 639-694) på matr.nr. 15^{ap}.

Servitut lyst 12/1 1957 (T 614-202) på matr.nr. 15^{ay}.

Servitut lyst 20/11 1956 (T 562-6070) på matr.nr. 15^{aæ}.

Servitut lyst 6/12 1956 (T 569-6328) på matr.nr. 15^{aø}.

Servitut lyst 28/12 1956 (T 599-6734 og 6735) på matr.nr. 15^{av} og 15^{ax}.

Servitut lyst 19/3 1957 (T 673-1462) på matr.nr. 15^{ba}.

Servitut lyst 28/3 1957 (T 688-1668) på matr.nr. 15^{ar}.

Servitut lyst 30/3 1957 (T 691-1719) på matr.nr. 15^{as}.

Servitut lyst 25/4 1957 (U 20-2152) på matr.nr. 15^{bc}.

Servitut lyst 8/6 1957 (U 91-3101) på matr.nr. 15^{bd}.

Servitut lyst 14/7 1957 (T 633-3712) på matr.nr. 15^{be}.

Servitut lyst 15/7 1957 (Av 446-3901) på matr.nr. 15^{at}.

Servitut lyst 15/7 1957 (U 128-3901) på matr.nr. 15^{au}.

Servitut lyst 14/10 1957 (U 223-5772) på matr.nr. 15^{bb}.

Servitut lyst 28/2 1958 (U 377-1079) på matr.nr. 15^{bi}.

Servitut lyst 5/4 1958 (U 417-1736) på matr.nr. 15^{bh}.

Servitut lyst 16/5 1958 (U 481-2681) på matr.nr. 15^{bg}.

Servitut lyst 14/9 1959 (U 171-5077) på matr.nr. 15^{aq}.

Servitut lyst 23/10 1959 (V 582-9066) på matr.nr. 15^b.

.....

b) Bygningen skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/1 1957 (T 612-80) på matr.nr. 15^{az}.

.....

c) hegn, f.eks.

Servitut lyst 12/11 1959 (V 619-9749) på matr.nr. 15^{bk}.

.....

b) foruden kvistetage
..... Bygninger skal holdes mindst 15 alen
fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 11/10 1929 (D 139-1506) på matr.nr. 17^P, 17^Q, 17^R, 17^S, 17^Z, 17^{BK}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

- a) for hver 4000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 10/3 1930 (D 139-2789) på matr.nre. 17^P, 17^Q, 17^R, 17^S, 17^Z, 17^{BK}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

Servitut lyst 22/4 1931 (E 284-164) på matr.nr. 17^X.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 23/6 1934 (D 139-811) på matr.nr. 17^P, 17^Q, 17^R, 17^S, 17^Z, 17^{BK}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 19/12 1934 (G 382-2443) på matr.nr. 17^a.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 14/6 1937 (H 77-691) på matr.nr. 17^ø og 17^{ab}.

a) for hver 5000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

Servitut lyst 23/8 1937 (O 220-1284) på matr.nr. 17^p, 17^q, 17^s og 17^{bk}.

..... og på resten af strækningen opsættes et trådhegn i midtlinien.

....

Servitut lyst 21/12 1937 (An 272-2336) på matr.nr. 17^{aa}.

..... for hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.
Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejenes midtlinie.

..... hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/12 1950 (Q 583-4133) på matr.nr. 17^{bh},
17^{at} og 17^{bf}.

Servitut lyst 5/12 1950 (Q 563-3990) på matr.nr. 17^{as}.

Servitut lyst 22/11 1939 (I 694-2305) på matr.nr. 17^{ad}.

Servitut lyst 8/8 1945 (N 45-1530) på matr.nr. 17^{an}, 17^{bs},
17^{bt}.

a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/1 1951 (Q 464-4712) på matr.nr. 17^l.

Servitut lyst 24/3 1938 (I 106-3385) på matr.nr. 17^{ac}.

Servitut lyst 24/5 1944 (I 106-815) på matr.nr. 17^{ag}.

Servitut lyst 21/11 1945 (N 177-2572) på matr.nr. 17^{al}.

Servitut lyst 21/11 1945 (N 178-2574) på matr.nr. 17^{am}.

Servitut lyst 26/8 1949 (Q 128-2247) på matr.nr. 17^{ao}.

Servitut lyst 7/12 1950 (Q 572-4033) på matr.nr. 17^{aq}.

Servitut lyst 20/9 1951 (Q 206-2790) på matr.nr. 17^{ar}.

Servitut lyst 13/12 1935 (H 77-2142) på matr.nr. 17^ø og 17^{ab}.

Servitut lyst 8/4 1950 (Q 365-104) på matr.nr. 17^{ap}.

Servitut lyst 1/12 1951 (I 69-3847) på matr.nr. 17^{au}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/5 1955 (T 134-2394) på matr.nr. 17^{aø}.

Servitut lyst 25/5 1955 (T 135-2395) på matr.nr. 17^{ba}.

*** og skal også ligge 10 m fra nærmeste vejkant.

.....

*** Ophæves kun for så vidt angår den syd for ejendommene beliggende
vej.

Servitut lyst 1/4 1921 (62/243-43) på matr.nr. 24^s, 24^{bc}.

Servitut lyst 12/11 1935 (H 42-1861) på matr.nr. 24^{ad} og 24^{ae}.

Servitut lyst 6/2 1925 (69/418-3452) på matr.nr. 24^t

a) for hver 2000 kv. alen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 10/11 1922 (65/8-2352) på matr.nr. 24^{ab}.

..... for hver 4000 kv.alen af parcellens areal.

Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 25/2 1927 (72/985-3320) på matr.nr. 24^{ag}.

Servitut lyst 25/2 1929 (C 412-2316) på matr.nr. 24^s, 24^{ah}, 24^{bc}.

Servitut lyst 1/9 1928 (C 38-993) på matr.nr. 24^{am}.

Servitut lyst 18/5 1929 (A 304-359) på matr.nr. 24^{ao}.

Servitut lyst 9/7 1928 (B 626-665) på matr.nr. 24^{al}.

a) for hver 4000 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 14/10 1933 (F 619-1679) på matr.nr. 24^{as}.

Servitut lyst 23/1 1946 (M 408-3273) på matr.nr. 24^{cm} og 24^{eø}.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/9 1934 (G 285-1693) på matr.nr. 24^{au}.

Servitut lyst 1/10 1934 (G 293-1747) på matr.nr. 24^y.

-
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/12 1934 (G 371-2322) på matr.nr. 24^{ap}.

- a) for hver 5000 kvadratalen af parcellens
areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 31/7 1936 (H 681-1027) på matr.nr. 24^{bk}.

Servitut lyst 31/7 1936 (H 275-1023) på matr.nr. 24^{bo}.

Servitut lyst 2/5 1936 (H 209-253) på matr.nr. 24^{br}.

..... Bebygget areal må højst andrage 15% af grundens bruttoareal.

..... Bebyggelsen skal holdes mindst 8 m fra vejens midtlinie.

..... Dog må der yderligere opsættes hegn af anden art, når dette bliver af lettere karakter.

Servitut lyst 20/2 1941 (J 440-2761) på matr.nr. 24^{by}.

Servitut lyst 22/1 1947 (N 675-4321) på matr.nr. 24^x.

- a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 19/11 1942 (H 622-3076) på matr.nr. 24^{ci}.
Servitut lyst 23/11 1946 (H 622-3399) på matr.nr. 24^r.
Servitut lyst 4/11 1938 (Ar 313-2232) på matr.nr. 24^v.
Servitut lyst 2/9 1937 (H 632-1403) på matr.nr. 24^{bu}.
Servitut lyst 17/5 1938 (I 155-356) på matr.nr. 24^{bz}.
Servitut lyst 12/2 1944 (Aw 440-4611) på matr.nr. 24^{ch}.
Servitut lyst 23/1 1942 (M 408-3415) på matr.nr. 24^{cm} og 24^{eø}.
Servitut lyst 20/3 1946 (N 306-3936) på matr.nr. 24^{cn}.

.....

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
 vejes midtlinie.

.....

e)hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/4 1943 (K 624-185) på matr.nr. 24^{cg}.

a) på hver 2000 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejens midt-
 linie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 30/10 1980 (H 657-30981) på matr.nr. 24^{av}.

Servitutten aflyses i sin helhed.

60/828

3203

Bagerst

828

Den 29^e Oktober 1920.

Derhos vedtages det i Følge Lov af 29^e Marts 1873, Rpl. Kap. 45, at der uden foregaaende Lovmaal og Dom kan gøres Eksekution i Pantet i de i Lovens § 15 nævnte Tilfælde - derunder ogsaa for Udeblivelse med Renter - ligesom jeg i det Omfang, hvori det efter Lovgivningen er tilladt fraskriver mig Ret til at appellere Domme, Retskendelser, Foged- og Auktionsforretninger vedkommende min Gæld ifølge denne Obligation, og frafalder den i nysnævnte Lovbestemmelse ommeldte Meddelelse om, at Eksekution vil finde Sted. Endelig vedtager jeg, at Udlæg straks skal kunne foretages i Pantet uden først at være paabegyndt paa min Bopæl.

Retsanmærkning frafaldes om de de pantsatte Ejendomme paa hvilende Servituter, Hyrder og Forpligtelser, der respekteres, derunder Deklaration vedrørende Vedligeholdelse af Vej- og Vandværksanlæg.

København, den 20^e Oktober 1920. P. E. Lassen, Bankbestyrer Amagerfælledvej 17. II.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed og Dateringens Rigtighed: Moulengracht. Alma Jensen.

Stempel 1 Krone. Rentebevilgning meddelet.
Løst 29/10 1920. 60/827.
Rørvig fol. 34. 61.

Brendstrup.

L. 3203. D e k l a r a t i o n. Stempel 1 Krone.

Underskrevne Bankkasserer P. E. Lassen som Ejer af Matr. Nr. 9f, 9m og 9q af Rørvig, der er beliggende mellem Rørvig Kirke og Amtsplantagen og støder op til 9c ibidem, erklærer herved for mig og efterfølgende Ejere af de nævnte Ejendomme, at jeg paalægger disse følgende Forpligtelser, der vil være at tingløse som servitut- og Pantstiftende næstefters Kredit- og Hypothekforeningsmidler paa de nævnte Ejendomme.

Nuværende og fremtidige Ejere af de herved omhandlede Ejendomme og Parceller fra disse Ejendomme skal have Færdselsret af enhver Art paa den langs Ejendommens Vestgrænse værende Vej imod at deltage i Vedligeholdelsen af den, dog kun for de Parcellers Vedkommende, der støder op til Vejen, samt Ret til at benytte et paa Ejendommene værende Vandværksanlæg mod forholdsmæssig at deltage i Vedligeholdelsen af samme Anlæg.

Udgifterne til Vedligeholdelsen af Vejen afholdes efter sket Udstyknings alene af Ejerne af de Parceller, der faar Facad til Vejen og i Forhold til Facadelængden.

Vedligeholdelsen af Vandværksanlægget med tilhørende Forsyningsledning fordeles i Forhold til Parcellernes Areal.

Af Hensyn til Stemplingen erklæres, at Bidraget ifølge nærværende Deklaration ikke antages at overstige Kr. 200.- aarlig.

København, den 25^e Oktober 1920. P. E. Lassen.
Løst 29/10 1920. 60/828.

Rørvig fol. 34. Anm: Paa Ejendommen hviler præjudicerende 21.000 Kr. ifl. Obl. til A. Kristiansen.

Brendstrup.

L. 3204. D e k l a r a t i o n. Stp. 11 Kroner.

Undertegnede Bankkasserer P. E. Lassen erklærer herved for sig og efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 9f, 9m og 9q af Rørvig og Parceller, der maatte blive udstykkede derfra, at der herved paalægges Ejendommene følgende Bebyggelses- og Benyttelsesindskrænkninger.

Paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med to til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag) samt en Tagetage indeholdende enkelte Kvistværelser, som dog ikke maa indrettes til selvstændig Beboelse.

Bygningerne maa kun tjene til Beboelse for 1 Familie.

Drivhuse samt mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grunden.

Kun 1/3 af Parcellarealet maa bebygges.

Bygningerne skulle holdes mindst 10 m fra Vejens Midtlinje.

Bygninger, der opføres paa Grunden, skal være i Villastil, d.v.s. at alle frie synlige Sider, ogsaa de mod Nabo vendende eventuelle Brandgavle og Bagmure, skal udføres som Facader og med ensartet arkitektonisk Behandling.

Kvaliteten maa, hvor ikke særlige Terrainforhold taler derfor, ikke

2) 2000 kr. til C.V. reffs 3) 1400 Kr. til Niels Malthesen
 5) Gælden til Hlbæk Hlbæk Amts Øk. Selskabs Sparekasse I matr. Nr. 10 az ti
 5% Retsanmærkningens 10 st 3 annulleres Nykøbing S. købstad og
 Dragsholm Birk, den 2 August 1918. Søjzrring.

C) Matr. Nr. 10 k er skilt af for Hartkorn / Rde. 2 Hb. Retam. P. 2 ann
 Nr. 28. Kvittering

Paa pantobligationen af 28 marts 1883, læst 6 A til s.A. fra Niels madsen til
 Statskassen for 2200 kr. med pant I matr. nr. 19a Nakke, Rørvig Sogn
 Nærværende pantobligation kvitteres herved som Indfriet til
 Udslættelse af pantebogen uden Udgift for Statskassen. Hlbæk Amtstue, den
 15 Juni 1918. B. reImuth
 Aflyst og udslettet 12/7 1918 58/452

Nr. 29 Paategning
 Paa pantobligationen af 11 Maj 1892, læst 2 s.M. fra Niels madsen til Creditkas
 sen for 700 Kr. med pant I Matr. Nr. 19a Nakke, Rørvig Sogn

§
 Direktøren meddeler herved Samtykke til, at Parcellerne Matr. Nr. 19f og 19g
 i Nakke By, Rørvig Sogn tilsammen skyldset for Hartkorn 3 Sk. 0 Bk. 1 1/2 Alb. o
 og bestaaende af 29.7249/14000 Td. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved
 nærværende obligationen stillede pant. Creditkassen har for sin fordring efter
 Obligationen nu 1 forritet. København den 5 Juli 1918. Direktøren for Land
 ejendomme i Østifterne Peter madsen Schrader est. Blerring kst. / Agner Niel
 læst 12/7 1918 58/452

Nr. 30 Paategning
 Paa pantobligationen af 16 Aug 1897, læst 5 Nvbr. s.A. fra Niels Madsen til Cre
 ditkassen for 3000 kr. med pant I Matr. Nr. 19a Nakke, Rørvig Sogn

§
 Direktøren..... som forrige Nr..... stilledes pant. Creditkassen har
 for sin fordring efter obligationen nu oprykkende forritet efter for 700 kr
 med statutmæssige forlignelser til Creditkassens 3 Serie. København den 5
 Juli 1918. Direktøren for Creditkassen for Landejendomme i Østifterne,
 Peter madsen Schrader est. J. Birring kst. / Agner Nielsen Fm
 læst 12/7 1918 58/452

Nr. 31. Paategning
 Paa pantobligationen af 25 September 1912, læst 27 s.M. fra Niels Madsen til Cre
 ditkassen for 4000 Kr. med pant I Matr. Nr. 19a Nakke, Rørvig Sogn

§
 Direktøren..... som Nr. 29 ovenfor..... stilledes pant. Creditkas
 sen har for sin fordring efter obligationen nu oprykkende forritet efter for
 700 kr. og 3000 Kr. begge med statutmæssige forlignelser til Creditkassen
 3 Serie. København den 5 Juli 1918. Direktøren for Creditkassen for
 Landejendomme i Østifterne Peter Madsen Schrader est. I Blerring kst.
 / Agner Nielsen Fm
 læst 12/7 1918 58/452

Nr. 32. Kvittering
 Paa pantobligationen af 29 Juni 1917, læst 12 s.M. fra Hans A. Larsen til Hlbæk
 Amts Øk. Selskabs Sparekasse for 500 kr. med pant I Matr. Nr. 21b Rørvig By og S

§
 Nærværende pantobligation kan som Indfriet udslettes af pantebogen. Hlbæk Am
 Amts Øk. Selskabs Sparekasse den 26 Juni 1917. Selskabets resident.
 G. Lerche Sparekassens Formand. D. Hv dt. /Ulrich
 Aflyst og udslettet 12/7 1918 58/452

Nr. 33. St 1: 23kr. Købekontrakt

Undertegnede Tøftesoremester Hlger Andersen som Ejer af en Udvald af matr
 Nr. 4a Rørvig By og Sogn sælger og overdrager herved til Fru Edil Munk, født
 Jerichau, som Soreje i heraf led til Aftagte en parcel af nævnte Amts lantage
 med en gennemsnitlig Dybde af ca 7 Alen og Iøvrigt som den er Køberinden paa
 vist paa Stedet og afsettes af Landinspektør i Marken samt paa Betingelse af,
 at for munden Udstykningsskatten baton meddeles. For Salget er vedtaget følgende
 nærmere Vilkaar: §1. Parcellen sælges som den er og refindes og ed de Retl
 geder, Byrder og forlignelser, hvormed den har tilhørt m.g, i hvilken Henseen
 de bemærkes, at der paa hver af næststående af hver af næststående Røg og
 Byg og Smaredsel til Skolelæreren, hvormed en forlignelse delovergaar paa
 den herved solgte parcel. §2. Parcellen tiltrædes strax af Køberinden
 der udreder alle af den gaaende fremtidig forfaldende Skatter og Afgifter.
 §3. Der paalægges herved den solgte parcel følgende forlignelser, der bliver
 at ske ved Tinglæsning samtidig med at Køberindens Skøde tinglæses.

U290

NOV. 1918

LANDSARKIVET FOR SJÆLLAND M.M.
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN N.

Rowing
153
57

Nr. 34.

St^p 1: 4 Kr. 10 Øre Købek^o jtrakt

Undertegnede Ta^p etseremester P^lger Andresen s^m Ejer af Ud^o dden fra matr. Nr. 4a Rørvig By^o g s^m n sælger^o g^o overdrager herved til fru Else Thielemann, født Christensen, s^m hendes Sære e en Parcel fra nævnte Matr.nr. af Areal 788 m² 200 Kv. Al. med en Facade af ca. 55 Alen i m^o d en af m^o g Øst^o p^o parcellen udlagt 12 Alen bred vej p^o aa betingelse af, at i m^o den Udstykningss^o p^o bat^o n meddeles, og Iøvrigt p^o aa følgende nærmere Vilkaar: §1. Parcelen.....s^m p^o ranstaaende.....afg^o fter at regne fra arce lens endelige Udstykning. §2. der p^o aalægges.....Aut^o ritet.

§4. Købesummen er ansat til 2 Øre p^o r. Kv. Alen eller 40 Kr. hvilke fire Hundrede p^o ner ber^o gt^o les ved Kontant Betaling af 20 Kr. I d g^o g Restkøbesummen ved Skødens Underskrift p^o r de I Dag betalte 20 Kr. er Sælgerens underskrift til lige Kvittering.

§5. Inden 4 Uger efter at Parcelens Udstykning er p^o beret vil Skøde være at meddele og m^o dtage. §6. Alle med^o rettelse af denne K^o ntrakt, med Udstedelse og Tinglysning af Skødet og p^o nævnte Obligation til Sælgeren, samt Handelens Ber^o gt^o liggelse i det hele p^o rbundne om^o stninger og Agifter- derunder ogsaa om^o halings- og Udstykningssam^o stningerne- betales af Køberen.

Medundertegnede Fru Else Thielemann, født Christensen, erklærer mig s^m Køber enig i de p^o ranførte Slagsvilkaar, s^m jeg p^o r l^o gter mig til nøje og skades løst at om^o fylde, Idet jeg i Søgemaalstilfælde underkaster mig den ved Fri. 25de Jamar 1828 hjemlede hurtige retsfor^o lgn^o ng. Da den solgte Parcel ikke er særskilt vurderet til Ejend^o msskyld, ansætter vi dens Værdi i handel og Vandel p^o aa tr^o og p^o ve til 40 Kr. hvilket medfører Stempel til Taxt 4 Kr. 10 Øre København den 5te Juni 1917. S^m Befuldmagt^o lget p^o r Køberinden Hjalmar Lund Overretssagfører S^m Sælger P^lger Andresen Til Vitterlighed Ludvig Bling J. NIK^o lajsen Til Vitterlighed S^m Sælgeres Underskrift. William Lund. K. Hø

Da den ved p^o ranstaaende Købek^o ntrakt af 5 Juni 1917 solgte Parcel nu ifølge Landbrugsm^o nisterets Skrivelse af 31 Januar 1918 under matr. Nr. 4x Rørvig By og s^m gn er bleven særskilt skyldsat uden Hartk^o m, og da Køberinden, Fru Else Thielemann har betalt mig restkøbesummen med 20 Kr. p^o r hv^o lke til Hundrede Kr^o ner herved kvitteres, kan der meddeles hende Skøde p^o aa Parcelen.

I den Parcel er Inddraget Halvdelen af den af mig langs Parcelens Østside udlagte 12 Alens brede vej med Alt 143 m² - 363 □ Alen er Køberinden Pligt^o g at til sk de fremdige Ejere og Brugere af matr. Nr. 4t og 24r Rørvig samt Parcelen fra disse Matr. Nr. fri og uhindret Adgang ad dette Areal der stadig skal henligge s^m Bej. Denne Bestemmelse vil ligeledes være at t^o ng lase s^m s^o r^o titutstiftende. Undertegnede Fru Else Thielemann erklærer mig enig heri og ratihaberer den p^o r mig af Overretssagfører Hjalmar Lund afgivne Underskrift ifølge Fuldmagt p^o aa Købek^o ntrakten.

København den 24/2 1918. S^m Køber Else Thielemann Til Vitterlighed Svend Knudsen Integade 1 II Margrethe Scheel Integade 1 II S^m Sælger P^lger Andresen Skøde

I henhold til p^o ranstaaende Købek^o ntrakt af 5 Juni 1917 med p^o aategning af 24/2 1918 skøder og endelig overdrager Gaardjer Hans Madsen herved til Fru Else Thielemann født Christensen s^m hendes Sære je den om^o meldte Parcel, matr. nr. 4x Rørvig By og s^m gn med Rettigheder Byrder og p^o r liggelser s^m p^o ranført, under Vnehjemmelsansvar ifølge oven. Medundertegnede Gaardejer H. J. Hansen til tæder s^m Skødehaver nærværende Skøde. Ejerne af 40 og 4r har ret til af^o rdsel^o gen Indhegnet l^o das skal bevares s^m om^o bemærke.. Rørvig den 1ste Juli 1918 Hans Peter Johan Hansen. Th^o han Madsen Til Vitterlighed om Gaardejer Hans Madsens Underskrift, til lige om Iagttagelse af D.L. 5-1-7 William Lund Diren. der p^o aahviler ikke Parcelen Matr. nr. 4x Rørvig By og s^m gn, der ved landbrugsm^o nisterets Skrivelse af 31/1 1918 er skyldsat p^o r Hartk^o m om^o Alb. Skttem^o st r cer til Amtsteuen. Parcelen er vurderet til Ejend^o msskyld til 1400 Kr. i p^o ren^o ng med anden Ejend^o m. H^o lbæk Amtst^o e, den 6/7 1918. B. Reimuth Løst om Adk^o mst og s^o r^o titutst. 12/7 1918 58/453

Anm: p^o aa Ejend^o mmen hviler 1) Færdselsret p^o r 4r og 4 2) 100 Kr. til over- p^o rmynderiet 3) 100 Kr. til Statskassen 4) 250 Kr. til L.E.J. Hansen 5) Aft^o gt p^o r Hans Madsen og Hustru

Nr. 35.

St^p L: 72 kr.Købek^o ntrakt.

Underetegnede Gaardejer Hans Madsen af Rørvig, der ifølge Skøde tinglyst 29de Marts 1867, ejer Ejend^o mmen matr. nr. 4a Rørvig By og s^m gnsælger og overdrager herved til hr. Ta^p etseremester P^lger Andresen den til Ejend^o mmen hørende særskilt beliggende Ud^o d den n^o rdlige Del, beliggende om^o r til Skoven ved Gaardejer Søren Larsens Ud^o d og begrænset i m^o d Syd af en Linie fra Laurits Petersen Stel hen til Chr. Hansens Lyng^o d afsat langs med Laurits Petersens Lyng^o d. Salget sker under p^o rbek^o ld af, at den p^o rnødne Udstykningss^o p^o bat^o n meddeles af Landbrugsm^o nisteret og Iøvrigt p^o aa følgende nærmere Vilkaar: §1. Parcelen sælges med de samme rettigheder, Byrder og p^o r liggelser, hv^o r med den har tilh^o rt Sælgeren, hv^o r ved bemærkes, at der p^o aahviler Ejend^o mmen aa

Tdr. Land.....Tiden 4000 Kr.....Flerskringer næstefter 2000 Kr.
til Staskassen og 900 Kr. til Kredt i Iflg. denne Obligation.
Dermed.....Retagelse. t. Nykøbing Sj. den 29 Oktober 1918
Nels Chr. Christensen Tl.....(Løsning): H.J. Brøre Sagfører Nykøbing
Sj. L. Hansen artikuller Nykøbing Sj.
Løst 1/11 1918 57/783

Nr. 39. St 1: 16,0 Kr. Købekontrakt
Underskrevne Tetsere mester Højer Andresen sælger og overdrager herved under
forventning af Landbrugsministeriets Udstykningsforbuden til medundertegnede
Handelsrejsende Charles Gantzel, en parcel stør 900 Kv.A. af den mig tilhørende
Udløst Matr.Nr. 4t af Rørvig By og sogn, nemlig de paa Udstykningskortet viste
Pæder Nr. 21, 29 og 28 grænsende mod Vest til Søderbømsgrund, mod Nord til
den afjekterede Vej, mens Grænsen mod Øst bliver efter en Parallel Linie med
Vestgrænsen saaledt mod Øst som nødvendigt for at det selgte Areal kan blive
900 Kv.Alen. Handlen er iførligt sket paa følgende Vilkaar:
1. Parcelen sælges med sit rette Tilhørende, med Træer og Plant
ninger som den nu er og refindes og med de rettigheder, Byrder og Forpligtelse
hvormed den har tilhørt mig, ihvilken enseende bæres, at Grunden ertlende-
pligtig. 2. Parcelen er allerede overtaget og tiltraadt af køberen og
henligger herefter for hans pægnings og Rist. I enhver Henseende.
3. Der paalægges den selgte parcel følgende Forpligtelse der sikres ved s/rskilt
Tinglæsnings, naar Køberen erklæder Skøde:
a. paa parcelen paa kun iførlig en Beboelsesbygning med tilhørende Udhus for hv
200 Kvadratalen af parcelens Areal.
b. Bygningerne skal ligesaa ligge 12 Alen fra Veje s Midtpunkt.
c. Parcelen maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der
forarsager larm, Røg eller Tilværelse, Frembyder uhyggeligt Skue eller paa
anden lignende Maade er til Ulempe for de omkringliggende ligesom der ikke maa afvis
Sanatorium.
d. Rinden og den Bygning paa begyndes vil en bygning af Bygningens Facade være at
forlægge Sælgerens til Afkobling.
e. Ved parcelens Bebyggelse er køberen pligtig at søtte et efter Sælgerens eller
dennes Arkitekt sket Net Hegn.
Sælgeren er forpligtet til at paalægge de samme servitutter paa Matr.nr. 4t og
de fra Matr.Nr. 4t udstykkede parceler.
Aaltaleretten med Hensyn til disse Servitutter tilkommer Sælgeren og efterkommer
Ejere af Pæder parcelen Matr.nr. 4t, den ligeledes har ret til at meddele mindre
betydede Afvigelser fra dem, ligesom de naar Sættelse fra Ristretten af
Parcelere fra Matr.nr. 4t forligger helt kan prøve dem. Aaltaleretten kan
overdrages til en kommunal Autoritet. 4. Købesummen er fastsat til 165 Kr.
er Et Tusinde Sex hundrede og Femti Krøner, der berigtiges saaledes:
A. køberen har tidligere betalt Kontant 900 Kr.
B. Køberen betaler i Juni termIn 1918 70
C. For restkøbesummen 145
Udsteder køberen til Sælgeren samtidig med Skødet Givelse i Juni TermIn
1918 sin Obligation med 1 p. 100 af Ristets Interat i den selgte parcel.
Obligationen forrentes med 5 p. 100 fra den 11. Dec. 1917 at regne Renten
for Halvaaret 11/12 17 til 11/6 18 betales altså samtidig med Obligati-
onens Udstedelse og afdrages med 50 Kr. i 11 December TermIn 1918 og
derefer med 100 Kr. i hver følgende 11 Juni og 11 December TermIn. Iførligt
forbliver Obligationen Indestaaende og afgeligg fra Kredt Side fra
Ejer til Ejer i den selgte Ejendom. debitor er berettiget til naarsom-
helst uden varsel helt eller delvis at indfri Gælden med renter til Betalings-
dagen. Ved Bebyggelse af den selgte parcel rykker Sælgerens Obligation
tilbage for og respekterer saa stort et Loan som kan erholdes af Kre-
ditforretning eller Kreditkasse-Midler a Indtil 4 1/2 Rente og med statut-
messige Forpligtelser, og at Sælgerens Tilgodehavende skal være højst
1/3 af det foranristerede Aan, Idet det eller vil være at nedbringe
hertil, Rinden Tilbagevæknings finder Sted

Ialt 165 Kr
5. Skødet gives og tages i Juni TermIn 1918. 6. Sælgeren foranlediger Parcel-
len paaalt og udstykket, saaledes at Udstykningen er tilendebragt inden Juni Te-
mIn 1918. Omkostningerne ved Udstykningen betales af køberen.
7. Omkostningerne ved Købekontrajts, Skødes og Obligationes Stempling og Løsning.
samt Sælger til Sagfører Ole Jensen betales af Køberen.
8. For Stemlets Skyld bemærkes, at den selgte parcells sande Værdi er - Købesum-
men 165 Kr. i Foranstaaede Handel og Vilkaar erklærer jeg Charles Gantzel mig
herved enig. Rinden Underskriften bemærkes, at køberen har ret til at forde
handelens sadesløse Tilbegegning, hvis han ved Brøndgrøvnings paa parcelen
ikke naar til Vand i 10 Alens Dybde.
Endvidere bemærkes, at Sælgeren ved Udstykning af den selgte parcel relaxerer af

Prøve
160
8/3
L 3 alle indsendt i p. 1
Løst 1/11 1918

antætningen efter Obligation I §40 med et ekstrordnert Afdrag, der bestemmes efter det udstykkede Areal's Størrelse i Hæld til Hvedarcelle til bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast. København den 22 September 1917. Som Sælger P. Iger Andersen. Som Køber Charles Gantzel til Vitterlighed O. Jensen. Schmidt.

Ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9/3 1918 er den ved franstaaende Købekontrakt af 22 September 1917 afgivne del udstykket og skyldstundet med matr.nr. 4 af Areal 2612 m² hvorefter 248 m² Vjeareal, 4 Hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. og da køberen har betalt den i Kontraktens §4A og B betingede kontante Købesum hvorefter i Underskrift herpå er Vbitering, samt har udstedt til mig Obligation I henhold til §40 saa skylder jeg og delig overdrar jeg Tøtsetsermester P. Iger Andersen til hr. Handelsrejsende Charles Gantzel forsvante areal Matr.nr. 4 af Rørvig By og Sogn med alt rette Tilhørende og Tilhørende som hans fulle Ejendom, i det jeg indestaaer ham for Vbitering.

Det bemærkes at arcellen ikke er frigjort for røgle matr.nr. 4a paa hvilende Servituter med hensyn til at en Indhegnet lads skal bevares som Pdsmerke, og at Ejerne af matr.nr. 4 og 4r har ret til Færdsel ad Vei Bestemmelserne i Kontraktens §3 vil nu være at læse særskilt som servitutstiftende for Matr.nr. 4g. København den 21 Oktober 1918.

Charles Gantzel P. Iger Andersen Der paa hviler ikke arcellen Matr.nr. 4 Rørvig By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9/3 1918 er skyldstundet for hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. skatterestancer til Amtstuen. arcellen er vurderet til Ejendommens skyld til 14000 kr. i Røring med end anden Ejendom. Altså Amtstuen den 28/10 1918. B. Reimuth. Løst som Adkomst og Servitutstiftende. 1/11 1918 57/734

Nr. 40.	St ^p 1: 5 Øre.	Udskrift af Dragskølm Bliks. Skifte			
te - og Dødsanmeldelse for 1.					
Lb. Nr.	Navn.	B ^p æl	Alb. r.	Dødsf. / dets	Anmeldelses Dat ^o
243.	Lisbeth Olsen	Bjerræsø	77	26 Marts 1915	27 Marts 1915
	F ³ ERIKSEN				

Forløbige Vedtegninger: Enken sad i uskiftet B efter Manden Gdr. Peter Olsen, Bjerræsø, død 18/5 1899 Efterlader 5 Føllesbørn. Ole Jørgen Olsen Handelsmand, Hørve Lærme P. rd. 2. Marie Christine Olsen, g. M. N. P. agter H. O. lberg, Støvringgaard P. r Randers

3. Erik Olsen Gaardejer SK vly P. r. hør e 4. Jørgen Peter Olsen, Gaardejer Bjerræsø 5. Anders Olsen Købmand Tangmøse. Endelige vedtegninger: Aar 1915 den 15 Juni fremlagdes: 243 1914/1915 Erklæring af 14 ds. for Arvingerne efter Elisabeth Olsen f. ERIKSEN af Bjerræsø, død den 25 Marts d. A. nemlig Børnene Ole Jørgen Olsen Handelsmand Hørve Lærme P. rd. Marie Christine O lberg f. Olsen i Røring med hendes Aftesfælle, P. P. agter H. O. lberg, Støvringgaard og Anders Olsen, Købmand i Bjerræsø Tangmøse.,

hvorefter de ægte som ænster og fulsmyndige Arvinger at overtage B et efter efter den Afdøde og hendes den 18 Maj 1899 afdøde Mand Gaardejer Peter Olsen af Bjerræsø efter hvem Afdøde sad i uskiftet B - til Privat Skifte og Deling uden Skifterettens Mellemsæt, hvorefter de forligte sig til at indgive befalet Arveanmeldelse i H et og at berigtige Arveafgiften i rette Tid. Erklæringen tages til Følge. Schjørring.

Udskriftens Rigtighed bekræftes Dragskølm Birk, den 24 Oktober 1918. J. Richter est. Gebyr: 90 Øre.

Nærværende Skifteudskrift begæres herved tinglyst som Adkomst for Lisbeth O lsens (fulde Navn: Elisabeth Olsen) selvskiftende Arvinger paa den Afdøde Mand Gaardejer Peter O lsens uskiftede Føllesbørn tilhørende Gaste Ejendom Matr.nr. 34c af Bjerræsø, valleklilde Sogn af hartkorn 1 Alb.

I Følge Samtidigt tinglyst Skøde er Skyldværdien af Ejendommens 4000 Kr. Retsanmærkning refaldes. Nykøbing S. 27/10 1918. J. Richter cand jur Birkefuldmægtig.

Løst 1/11 1918 57/784

Nr. 41. St. 1: Ø. Øre Udskrift af Dragskølm Bliks. Skifte for 1. Nr. Ø 1918/1919 Aar 1918 den 23 September fremlagdes: Andragende af 23 f. M. fra Enke Karen Sofie Olsen f. etesen af Bjerræsø, som Santykke til at forblive hensiddende i uskiftet B efter sin den 13 Juli 1918 i København afdøde Mand, Slagter Ole Jørgen Olsen af Bjerræsø, med deres 4 ved dødsanmeldelsen opgivne Føllesbørn.

Løst 1/11 1918 57/784

Nr. 41. St. 1: Ø. Øre Udskrift af Dragskølm Bliks. Skifte for 1. Nr. Ø 1918/1919 Aar 1918 den 23 September fremlagdes: Andragende af 23 f. M. fra Enke Karen Sofie Olsen f. etesen af Bjerræsø, som Santykke til at forblive hensiddende i uskiftet B efter sin den 13 Juli 1918 i København afdøde Mand, Slagter Ole Jørgen Olsen af Bjerræsø, med deres 4 ved dødsanmeldelsen opgivne Føllesbørn.

Salut
48
5/2

Salut
48
5/2

48/64
5/2

52/363
5/2
52/688
5/2

Supplement til §3d bemærkes, at Tegning til Villæns Facade vil være at
 forelægge Sælgerens Arkitekt til godkendelse, eventuelt i Tilvilstilfælde
 at forelægge Arkitektforeningen til Approbation i København den 24de Maj
 1918. Vilger Andersen. Herpå vil ikke parcellen Matr.nr. 151 påvis
 By og sogn, der ved andbrugsministeriets Skrivelse af 9/3 1918 er skyldsat
 for art nr 1 Alb. Skatterestaer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til
 Ejendoms skyld 175⁰⁰ kr. i forening med anden Ejendom. Pålysning, den
 12/6 1918. B. Reimuth.

Løst 21/6 1918 57/641
 Ann: For Eje ommen hæfter 8⁰⁰ kr. a 6% p. a. til V. Baemann.

Nr. 60. Kvittering
 På anteblikt af 16 Marts 1915, 1st 3 August 1917 fra Jens P. Jensen
 til Lars Larsen for 1⁰⁰ kr. med Pant i Matr.Nr. 21 af Asnæs By og sogn
 Nærværende Obligt i den mig dages dets udbetalt med 11⁰⁰ kr. skriver Herved
 hundrede kroner og kan udslettet. Christian Larsen Hørte den 6/12 1917
 Karen Sofie Larsen Christian Clemmensen Ane Marie Clemmensen.
 Aflyst og udslettet 21/6 1918 57/642

Nr. 61. Kvittering
 På anteblikt af 26 April 1909, 1st 3 s.M. fra Chr. O. Rasmussen til
 Husmandskreditforening med Pant i Matr.Nr. 12 Egebjerg by og sogn for 14⁰⁰
 Kr.
 Nærværende Obligt i den kvitteres herved til udslettelse af anteblikt og med
 forbehold af det antet påhvillende solidariske Ansvar i Kreditforeningen
 af Ejere af mindre Ejendomme på landet i Stifterne. København. 14 Juni
 1918. A. Elfr. N. Christensen.

Løst 21/6 1918 57/642

Nr. 62. Kvittering
 På anteblikt af 24 Juli 1895, 1st 2 Aug. s.A. fra Ole Olsen til Kre-
 ditkasse for 995,37 kr. med Pant i Matr.Nr. 4a Høve, Asnæs sogn

§
 Direktøren meddeler herved medtryk til, at parcellen matr.nr. 4d og 4e
 i Høve By, Asnæs sogn tilsamme skyldsat for harkon 3 Fak. 0 Alb. og be-
 staaende af 2 4995/14⁰⁰⁰ Td. Land maa udgaa af det Creditkassen ved nær-
 værende Obligt i den stillede pant. København den 14 Juni 1918.

Direktøren for Creditkassen for Landejendomme i Stifterne efter adse.
 Alfred Spensen J. B.erring. kst. / Agner Nielsen.
 Foranstaaende Relaxationsaat. Løst 21/6 1918 57/642

Nr. 63. Kvittering
 På anteblikt af 14 januar 1913, 1st 17 s.M. fra Albert K. Jensen til
 Lars Jensen for 2⁰⁰⁰ kr. med ant i Matr.nr. 1v og 46k Asnæs By og sogn.
 §
 Ovenstaaende Beløb 2⁰⁰⁰ kr. Plus de Kr. har jeg undertegnet på det.
 Aastifte den 11 Juni 1918. Lars Jensen
 Aflyst og udslettet 21/6 1918 57/642

Nr. 64. Kvittering
 På anteblikt af 5 Maj 1917, 1st 1 Juni s.A. fra Chr. Clemmensen til
 A/S til Fremme af dansk Ferskvandskultur. for 79 kr. med Pant i Matr.nr.
 27n m. f. Larnefjorden Asnæs sogn.

§
 Under Frudsætning af, at der samtlig herved tinglyses anteblikt af 6 os
 fra eder Christensen for 734. 85 Øre med pant i den forannevnte Ejendom
 og at denne Obligt i den eks ederes uden Anmærkning om anden Gæld en 11⁰⁰⁰
 Kr. til Østifternes Kreditforening. kvitteres herved anteblikt i den
 til Udslettelse af anteblikt. København den 13 Juni 1918. Aktieselskabet
 til Fremme af dansk Ferskvandskultur. F.D.Clausen. W.Kruger
 Aflyst og udslettet 21/6 1918 57/642

Nr. 65. St. 1: 1,5 kr. anteblikt af.
 Undertegnede Statshusmand Peder Chr. Christensen aflægger tilstaaet herved
 at jeg ved overtagelsen af den nedentil antsatte Ejendom er bleven skyldig
 til Aktieselskabet til Fremme af dansk Ferskvandskultur den Sum 734 Kr. 85 Øre
 skriver Syb Hundrede og tretti Fire Kr. 85 Øre. Af denne Gæld forligger
 jeg mig og mine Arvinger disse en for alle og alle for en, til fra kl
 december 1917 at betale en aarlig Ydelse af 6% er seks p. cent p. ann af
 Gældens oprindelige Beløb 734 Kr. hvilken Ydelse erlægges.....
 som nr. 2 p. 1.258..... eller 22 Kr. Øre i hver..... i 11 Juni Tor
 min 1918. Af den Ydelse beregnes 4% af det.....

LANDSRET FOR SLEDSKID
 JAGTVEJ 10
 2200 KØBENHAVN N.
 9 NOV. 1918

eller dersom vi Paadrager den Pantsatte Ejendoms Restancer eller Afgifter eller Afdrag af den forudrindende Gæld eller hvis Selskabet skulde blive u-
 raadig over sit B eller ved købekontrakt eller Skøde eller paa anden Maade
 afhænde den Pantsatte Ejendoms eller dele af samme, saa og hvis der for pgen
 Gæld gøres Udlæg i pantet, da er i hvilket som helst af disse Tilfælde Kapital
 eller dens Ret til enhver Tid, hvis Kreditør fordrer det strax forfalden til
 skadesløs Bealing. I Tilfælde af søgmaal angaaende vore forpligtelser
 efter nærværende Forskrivning, ere vi underkastede den ved Forord. 25 Januar 192
 hjemlede hurtige Retssforfaldning og pligtige, hvis Kreditør maatte vælge saa-
 dant, at give Møde ved den Pantsatte Ejendoms Forligskreds og Væretning efter
 varsel som til Indenbirkens Mand og efter Klage og Stævning forkyndt paa den
 Pantsatte ejendoms, hvor ligevædes Obligation og enhver anden Ind-
 varsling denne Gæld betreffende skal kunne forkyndes - Alt uden hensyn til Bp's
 Derhos vedtages det ifølge Lov af 29 Marts 1873, at der uden forregaaende Lov-
 maal og som kan gøres Eksekution i pantet i de i Lovens §15 nævnte Tilfælde, i
 vi i det omfang hvor det efter Lovgivningen er tilladt, fraskriver sig Ret til
 at opføre sig som Retsskendelser, Forbud og Auktionsforretninger vedkommende v
 Gæld Gæld ifølge denne Obligation og frafalder den i nysnævnte Lovbestemmel-
 ommedte Meddelelse, at Eksekution vil finde Sted. Enediglig vedtager vi, at
 Udlæg efter denne Obligation strax skal kunne foretages i pantet uden først at
 være paabegyndt paa Bp's, hvormed vi i Tilfælde af pantets Realisation frad-
 falder Varsel til at høre Vurderingsmænd Udmeldte samt til at overvære Vurde-
 ringsforretningen. Det bemærkes:
 at der som Matr. nr. 18 Klint, hører Deklaration af 19 Juli, læst 13 Oktober
 1915, hvorved der paalægges ca. 11½ Td. L. af matr. Nr. 18 Fredsskovs forpligtelse
 at der paa Matr. nr. 7b Klint, Højby sogn, er foretaget Vej i 12 Alens Bredde
 foruden Vejgrøften, langs det vestre Skel paa Gaardens liggende Eng og til
 Klint Sø,
 at et Areal Isame Bredde langs den nordre Side af Afløbsrenden, fra Klint Sø e
 er foretaget,
 at der paa Matr. Nr. 3k Tengslemark er foretaget Vej i 12 Alens Bredde foruden
 Vejgrøften, over Gaardens Hved og Eng og til Klint Sø, og
 at Egeren af matr. Nr. 7 Tengslemark har ret til Færdsej end en 3 Alen bred Vej
 over Ejendommen, ifølge Deklaration læst 13 Maj 1898,
 Til yderligere Sikkerhed for rigtig og skadesløs Betaling af al Gæld efter nær-
 værende Obligation medunderskriver Underskrevne nuværende Formand for Aktie-
 selskabet "Ellingegaard og Klint". Jørgensen, tillige denne Forskrivning som
 Kautions og Selvskyldner, idet min Underskrift paa Aktieselskabets Vegne til-
 lige forbinder mig som nævnt. - Til Bekræftelse med vidnefast Underskrift.
 Klint den 22-5-1918. Som Debitør. A/S Ellingegaard og Klint. C.A. Jørgen-
 sen Carl Jørgensen. Jørgensen. Som Kautions og Selvskyldner.
 Jørgensen Til Vitterlighed for Jørgensen Underskrift. Jørgensen.
 J. Ausen. Forw. Til Vitterlighed om Underskriftens Egtbed og Ageringens
 Rigtighed forsaar det angaar de Frk. Carl Line Amalie Jørgensen og Herr Carl
 Jørgensen som Medlemmer af Aktieselskabets Bestyrelse give Underskrifter.
 E. Dabaritz N.N. ul. Navn. Overretssagfører St. 1: 1 Kr. Rentebevilling
 meddeles Nykøbing Sj. Købstad og Dragsholm Birk, den 28 Juni 1918. Schjørring.
 Læst 28/6 1918 58/436
 Underskrift af A/S Formandskabet for 1. rev-st

N. 3. St. 1: 3 kr. Købekontrakt
 Undertegnede Tapetserermester H. P. Andersen som Ejer af Udføden af Matr. Nr.
 4a af Rørvig By og sogn, des for, dragsholm Birk H. P. Amt sælger og afdrager
 herved til Hr. Murermester Julius Larsen, de paa et mig Julius Larsen forrel-
 Udstykningskort med N. 272-273 betegnede Parceller af nævnte Matr. n. 4a af
 Rørvig By og sogn, af Areal mindst 1400 Kv. Alen, saaledes som disse i henfor-
 til foretagne ommåling og forventet Udstykningsforbeting nærmere vil være af
 matr. kulere. Salget sker ifølgelig paa nedenævnte Vilkaar:
 §1. Arcellen sælges som den nu er og forfindes og med de samme rettigheder
 Byrder og Forpligtelser, hvorved den tilhører mig i hvilken Henseende bemærkes
 at der paa hviler Matr. nr. 4a restetende af hver af Forbinderne Rug Byg samt
 smaaredsel til Skolelæreren, hvilke Afgifter formentlig nu ere afløste med penge.
 Af disse Afgifter eller deres Aflysningssum overgaar en forholdsmaassig Del paa
 den solgte arcel. §2. Arcellen tiltrædes strax af køberen der udrede
 alle af den gaaende og forfaldende Skatter og Afgifter.
 §3. Der paalægges den solgte arcel følgende forpligtelser, der bliver at sikre
 ved Tinglæsning samtidigt med at Køberens Skøde tinglæses:
 a. Arcellen maa kun forføres een Befælsesbygning med tilhørende Udhus for
 hver 200 kv. Alen af Arcellens Areal
 b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejen og Midtlinje
 c. Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Værkshed, der
 forarsager Larm, Røg eller ildugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa and-
 Maade er til Ulempe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sænkning

Sølvs
 indleveret d. 27/11 1918
 16.1.1919

d. ^o rinden ^o gen Bygning ^o aabegyndes, vil tegning af Bygningens Facade være at ^o relægge Sælgeren til A ^o ^o bat ^o n.

e. Ved ^o arcellen's Bebyggelse er Køberen ^o ligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

aaltaleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren ^o g efterkomme de Ejere af Matr.Nr. 4t, der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydelige Afvigelser fra denne, ligesom de, naar Santykke fra Mat ^o risten af ^o arceljere fra Matr.Nr. 4t ^o religger helt kan ^o have dem. Denne aaltaleret kan ^o verdrages til en kommunal Aut ^o ritet.

Ligelydende Servituter vil af sælgeren være at ^o aaløge alle ^o arceller der udstykes fra Matr.Nr. 4t, ^o g Ejeren af den herved købte ^o arcel har aaltaleret..

§4. Købesummen er fastsat til 3000 kr. hvilke Tretusinde ^o ner betales ^o ntant ved denne Købek ^o ntrakts Underskrift ^o g er Sælgerens Underskrift herunder skadesløs Kvittering ^o r det ^o aagældende Beløb.

Saasnart ^o m Udstykningen er i ^o rden ^o g A ^o ^o bat ^o n ^o religger - hvilken Udstyknings ^o rkyndelse Køberen er berettiget til at frlange Skøde meddelt hvilket Sælgeren er ^o ligtig at udstede eller at ^o ranledige udstedt.

§5. Alle med ^o rettelsen af ^o ene ^o ntrakt ^o g med Udstedelse ^o g Tinglæsning af Skødet samt Handelens Berigtigelse i det hele ^o r bundne ^o m ^o stninger ^o g Afgifter - derunder ^o gsaa ^o pmaalings ^o g Udstyknings ^o m ^o stningerne - betales af Køberen. Sælgeren udræder ^o g selv Sælger til sin egen Sagfører.

Medundertegnede Murermester Julius Larsen erklærer mig ^o . Køben enig i ^o de de ^o ranføre Salgs vilkaar, ^o m jeg ^o r ^o lighter mig til nøje at ^o fylde Idet eg i Søgemaalstilfælde underkaster mig den ved Frd. 25. januar 1828 hjemlede hurtige Ret ^o rfølging.

Da den ^o lgte ^o arcel ikke er særskilt vurderet til Ejend ^o msskyld ansætter vi dens Værdi i Handel ^o g V ^o ndel ^o aa Tr ^o ^o g D ^o ve til købesummen 3000 kr. hvilket medfører Stempel til Text ^o kr.

Stempel ^o g alle andre Udgifter vedrørende Berigtigelsen af min ^o lger Andersens Adk ^o st ^o aahviler mig H. Andresen ^o g er Jul. Larsen uvedk ^o mende. [København d. 12 Septbr. 1917. ^o m Sælger: ^o lger Andresen. ^o m Køber Jul. Larsen. Til Vitterlighed ^o m begge Underskrifter A. Nielsen H.J. Ancher.

Da nu en ved ^o ranstaaende Købek ^o ntrakt ^o lgte ^o arcel ved Landbrugsministeriets Udstyknings ^o ^o bat ^o n af 31 Januar d.A. ^o raf Extrakt-Afskrift er vedhæftet, ^o g l ^o gses vedhæftede Mat ^o rikulds ^o rt er mat ^o rikuleret ^o m Matr.Nr. 4t af Rør ^o g By ^o g ^o gn ^o dshedder af hart ^o m ^o 2 Alb. af Areal 59 ^o m2 ^o g da Køberen dels har ^o fyldt dels har ^o vet at ^o fylde ^o ranstaaende Købek ^o ntrakt, saa skøder ^o g endelig ^o verdrager undertegnede

Gaard ejer H. Madsen med ^o antykke af undertegnede Talsmand ^o lger Andresen herved den ^o rannevnte Ejend ^o k Matr.nr. 4t af Rør ^o g By ^o g ^o gn ^o de Herred af hart ^o m ^o 2 Alb. med rettigheder, Byrder ^o g ^o r ^o ligtelser, ^o m ^o ran ^o mmeldt, til Murermester Julius Larsen, Idet jeg Indestaar ^o r Vanhjemmel efter ^o ven.

[København den 22 Marts 1918. ^o m Ej ^o r Iflg. Købek ^o ntrakt meddeler jeg Santykke til Skødets Udstedelse. ^o lger Andresen Rør ^o g den 9-6-18. Hans Madsen.] der ^o aahviler ikke ^o arcellen

Matr.nr. 4t Rør ^o g By ^o g ^o gn der ved landbrugs ministeriets Skrivelse af 31/1 1918 er skyldsat ^o r hart ^o m ^o 2 Alb. Skatterestan ^o r til Amtstuen. ^o arcellen er vurderet til Ejend ^o msskyld til 1400 Kr. i ^o ren ^o ng med anden Ejend ^o m. - ^o lbesk Amt ^o ue, den 25/6 1918. B. Reimath.

Læst tillige ^o m servitutstiftende 28/6 1918 58/45

Anm: 1) Udstederen savner tinglæst Adk ^o mst 2) ^o aa Stempel ^o rcellen hv ^o der stad ^o a) 100 kr. til Drags ^o lm B ^o ks ^o ver ^o rmynderi. b) 100 kr. til Statskassen. c) 250 Kr. til L.E. ^o hansen. d) Aftægt ^o r Hans Madsen ^o g Hustru e) Dekl. ^o m ^o den ^o mærke. f) Færdighedsret ^o r M. ^o . ^o g) ^o . ^o r M. ^o . 4r

Rehann Posthansens 7/9/18 [Solhverv]

Nr. ^o . Kvittering
^o aa ^o an ^o bligat ^o n af 9 september 1917, læst 4 ^o kt. s. A. fra N. ^o . A. ^o et ^o sen til Husmandsh ^o thk ^o ren ^o ngen ^o r 150 kr. med ^o ant i ^o tr.Nr. 3e ^o lejer ^o , Grev ^o nge ^o gn

Nærværende ^o bligat ^o n kvitteres til Udslettek ^o af ^o ant ^o gen under Bet ^o nge ^o af at en af Ant ^o n Ludvig Andersen med Kurat ^o r til ^o ren ^o ngen udstedt ^o bligat ^o n, st ^o r 132 ^o r. 38 Øre med ^o ant i samme Ejend ^o m samti ^o dig t ^o nglæses uden ^o m ^o judicerende Rets ^o m ^o rkning. København den 26 Juni 1918. Hy ^o thk ^o ren ^o ngen ^o r sekundære ^o ritets ^o laan til danske Husmand. Vilhelm Nielsen R.J. Vandmand.

Aflyst ^o g udslettet

28/6 1918

58/437

6 - 2 - 1925.

LANDSARKIVET FOR SJÆLLAND m.m.
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN N.

0290

9 NOV. 1981

fatter til enhver Tid en rente af 6%.

Den pantsatte Ejendom bestaar af:

Matr. Nr. 8ap af Vejleby af Hartkorn 2³ Alb.

Paa nævnte Ejendom paahviler Deklaration læst 10/2 1902 om Anbringelse og Vedligeholdelse af en Rørledning i Landevejsgrøften, Deklaration om aarligt Vandværksbidrag til Hørve- Vejleby Vandværk 20 Kroner. Færdigsrettigheder for Matr. Nr. 8ah, 8ak og 8ai Vejleby. Deklaration læst 7/12 1917 om Forpligtelser over for Nordvæstsjællands Højspændings elektricitetsværk ifølge Skøde paa 8bp Vejleby, findes Vejret ad et 2 Meter bredt Kørespor til Fordel for 8bp og Parceller herfra.

Sparekassen er bekendt med følgende Bemærkninger i min Adkomst, og Retsanmærkning om disse frafalder: Til yderligere Sikkerhed for skadesløs betaling af denne Obligation med Renter har Gaardejer troels Sams Svendsbjerg Vejleby, Gaardejer Helge ~~xxxxxx~~ Bendtsen, Hørve, Bankbestyrer Peter Rasmussen Vig. Particulier peter Kristen Vig, Murermester L. Lukkassen Esbjerg, Købmand Jens ~~xxxxxx~~ Pedersen, Esbjerg underskrevet som Kautionister og Selvskyldnere en for alle og alle for en.

Til Bekræftelse med min Underskrift i Overværelse af tvende Vitterlighedsvidner:

Hørve Hotel, den 3/12 1924.

Knud Marius Christensen.

Som kautionister og Selvskyldnere:

Peter Rasmussen. L. Lucassen. ~~xxxxxx~~ Pedersen.

Peter Christensen. Helge Bendtsen. troels Sams.

Til Vitterlighed ogsaa om rigtig Dato og om Oplysning.

for P. Rasmussens og P. Kristensens Underskrift:

Jens Rasmussen. Kristine Madsen.

J. P. Christensen. P. Schmidt.

Jens Olsen.

Her foranstaaende Obligation, tilføjes, at Bankbestyrer Peter Rasmussen Vig, fragaa som Kautionist om 5 Aar fra Dato hvori med at Vognmand Knud Marius Kristensen skaffer en 2den kautionist i hans Sted.

Her foranstaaende Obligation fornyes herved i alle dens Ord og Punkter.

Hørve Hotel den 28/1 1925.

Knud Christensen.

Til Vitterlighed om underskriften.

Jens Peter Olsen. Anders Kristen Jensen.

Stempel 1 krone, rentebevilling medddelt.

læst. Supl. IV - 88

6 - 2 - 1925.

69/417.

Num. 1. Den samlede skuldre af Holsten 1 1/2 1922 skulde være 14. til P. Rasmussen mfl. af Godebidder 1 1/2 1922 skulde 157 Th. 88 Øre
2. Den forudbetalte Gæld er opgjort 900 Th. hvoraf er indbetalt 200 Th. 4 1/2 %
p. a. til Holsten Arns Sparkeasse
Bjendstrup.

L. 3452.

Købekontrakt.

Stempel 11 Kr.

Undertegnede Tapets erermester Holger Andresen som Ejer af Udlodden Matr. Nr. 24r Rørvig By og Sogn sælger og overdrager herved til frøken Alma Sørensen en parcel fra nævnte Matr. Nr. af Areal m. 2. lig 3370 □ Alen, betegnet som Nr. 178 og 179 med en Facade af ca. 60 Alen imod en af mig Vest for Parcellen udlagt 16 Alen bred Vej, paa Betingelse af, at fornøden Udstykningsapprobation meddeles, og iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Parcellen sælges som den er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes, at Parcellen er tiendepligtig.

2.

Parcellen tiltrædes strax af Køberen, der udreder alle af den gaaende forfaldende Skatter og Afgifter.

3.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der bliver at sikre ved Tinglæsning samtidigt med at Køberens Skøde tinglæses:

- a. Bygningerne paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med tilhørende Udhus for hver 2000 Kv. Alen af Parcellens Areal.]
- b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.]
- c. Grunden maa ikke benyttes til fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der foraarsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de Omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.
- d. Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil tegning af Bygningens Facade, være at forelægge Sælgeren til Approbation.
- e. Ved Parcellens Bebyggelse er Køberen pligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Paataleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. Nr. 24r, der ligeledes har ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. Nr. 24r foreligger, helt kan ophæve dem.

Denne Paataleret kan overdrages til en kommunal Autoritet.

4.

Købesummen er ~~paasat~~ sat til 1000 Kr., skriver et Tusinde Kroner, hvoraf kontant er betalt 75 Kr., medens den iøvrigt berigtiges ved kontant Betaling af 75 Kr. hver den 1ste Juni og 1ste December, første Gang den 1ste December 1917.

Den til enhver Tid skyldige Del af Købesummen forrentes fra den 1ste August d. A. at regne med 5% p.a., hvilken Rente erlægges bagud hver 1ste Juni og 1ste December første Gang den 1ste December 1917.

Naar Køberen har betalt 500 Kr. af Købesummen er hun berettiget til at fordre sig Skøde meddelt, hvilket Sælgeren er pligtig at udstede eller at foranledige udstedt, imod at der for Restkøbesummen leveres Sælgeren 1ste Prioritets Panteobligation i parcellen, klausuleret med Afdrag og Renter som foranført og iøvrigt efter Overretssagførererne V. Buemann og William Lunds Koncept, og Saaledes, at Sælgerens Obligation rykker tilbage for et saa stort Laan, som kan erholdes i parcellen med Bygning af Østifternes Kreditforenings- eller Kreditkasses Midler, eventuelt til 4½% og med statutmæssige Forpligtelser, dog at Sælgerens Tilgodehavende skal være højst 1/3 af det foranprioriterede Laan, idet det ellers vil være at nedbringe hertil, forinden Tilbagerykning finder Sted.

5.

Alle med Oprettelse af denne Kontrakt, med Udstedelse og Tinglæsning af Skødet og fornævnte Obligation til Sælgeren, samt Handelens Berigtigelse i det Hele forbundne Omkostninger og Afgifter - derunder ogsaa Opmaalings- og Udstykningsomkostningerne - betales af Køberinden.

Medunderskrevne Frøken Alma Sørensen erklærer mig som Køberinde enig i de foranførte Salgsvilkaar, som jeg forpligter mig til nøje og skadesløst at opfylde, idet jeg i Søgemaalstilfælde underkaster mig den ved Frd. 25de Januar 1828 hjemlede hurtige Retsforfølgning.

Da den solgte Parcel ikke er særskilt Vurderet til Ejendomskyld ansætter vi dens Værdi i Handel og Vandel paa Tro og Love til 1100 Kr., hvilket medfører Stempel til Taxt 11 Kr.

Roskilde, den 27 August 1917.

Alma Sørensen.

København, d. 30.

Damefriserinde.

August 1917.

Algade 17^I

Holger Andersen.

Roskilde.

S k ø d e :

Da Købesummen ifølge foranstaaende Købekontrakt af 27. August 1917 nu er betalt, skøder og endelig overdrager undertegnede Tapetsereremester Holger Andersen herved til Køberinden, Frøken Alma Constance Hagendrup Navneforandring fra Sørensen) den indbemeldte Parcel, der nu ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 31te Januar 1918 under Matr. Nr. 24t Rørvig by og Sogn er bleven skyldsæt for Hartkorn ¼ Alb.

Da der under nævnte Matr. Nr. er matrikuleret 110 m.2. Vej bemærkes, at dette Areal skal til Stadighed henligge som vejareal til brug for Køberen, Sælgeren og andre Parcelkøbere af Arealer fra Sælgerens

6 - 2 - 1925.

Ejendom i Rørvig, ligesom selvfølgelig Køberen og efterkommende Ejere af parcellen steds e skal have fri og uhindret Færdselsret paa de ved Sælgerens Salg af Parceller som Vejarealer udlagte Arealer.

København, den 27 December 1924.

Holger Andersen.

Der paahviler ikke fornævnte Ejendom Skatterestancer til Amtstuen.

Parcellen Matr. Nr. 24t Rørvig er ved landbrugsministeriets Skrivelse af 31/1 1918 skyldsæt for Hartkorn Alb.

Vurderingssummen til Ejendomsskyld er 2.000 Kr. i Forening med Matr. Nr. 24r mfl. smst. 5. alm. Vurdering. Var ved 4 alm. Vurdering ligeledes vurderet i Forening med Matr. Nr. 24r mfl. smst.

Holbæk Amtstue, den 2/1 1925.

Sam. Skøde og skattebet. Schlichtkrull.
læst. 6 - 2 - 1925.

69/418.

*Rørvig II - 8.
Hort forevist*

Brendstrup.

U.3453.

k v i t t e r i n g

paa panteobligation af 11 Juni og 15 Juli 1909, læst 30^{juli} s. A., fra Christen Petersen til Baroniet Adellersborg for 1050 Kr. med Pant i matr. Nr. 35 Vallekilde Bx Sogn, Bjerresø By.

§.

§.

§.

Nærværende Obligation er inddraget under den i henhold til § 4 i Lov Nr. 563 af 4/10 1919 til Fordel for Successorerne til Baroniet Adellersborg oprettede Fond og kan ikke uden lenskontrollens Samtykke afhændes, pantsættes eller kvitteres.

lenskontrollen, den 24 Febr. 1921.

P. I. V.

ul. Navn.

Justitsministeriets Paategning af 15 Juli 1909 og Lenskontrollens Paategning af 24 Februar 1921 skal ikke være til Hinder for, at denne Obligation kvitteres og udslettes af pantebogen, naar samtidig dermed uden præjudicerende Retsanmærkning tinglyses en af Jens Christian Petersen til samme Kreditor for samme Beløb og med lige Sikkerhed udstedt Obligation.

Berettiget til at give Obligationen den i saa Henseende fornødne Paategning er Lensbaron Fr. Zytphen-Adeler.

lenskontrollen den 16 December 1924.

ul. navn.

ul. Navn.

I Henhold til Lenskontrollens Foranstaaende Paategning af 16 December f. A. kvitteres nærværende Panteobligation til udslettelse af Pantebogen paa Betingelse af, at der samtidig hermed uden præjudicerende Retsanmærkning tinglyses en af Jens Christian Petersen til samme Kreditor for samme Beløb og med lige Sikkerhed udstedt Obligation.

For Lensbaron Fr. Zytphen Adeler i henhold til Generalfuld magt.

København, den 26 Januar 1925.

Gunnar Sally.

aflæst og udslettet. 6 - 2 - 1925.

69/420.

Vallekilde - 48.

Brendstrup.

L.34

som
fond
mig
i de
fjerdages
Aars

med
i hv
det
dag,

Kred
Nove
sat
Matr
med
og I
og l
Drif
re i
....
ring
gend
Branc
Kald

læst.

L.345

der o
mig t
brugs
ken P

sen v
forpl
celle
jeg h
me Re
dog u
indes

til 1

Matr.
iflg.

kan have dem. - Aantalereten kan overdrages til den kommunale Autoritet.
4. Købesummen er fastsat til 25 Øre p. r. Kv. Alen eller ca. 2000 kr. er Til-
sinde køber, der berigtiges saaledes:
A. Køberen har tidligere betalt kontant..... 1000 Kr.
B. restkøbsummen..... 1000 -
berigtiges ved at køberen til sælgeren samt sig med Skødets Givelse
udstæder sin obligat^{ion} med 1 p. r. r^{et}ets Panteret i den solgte Parcel
obligat^{ion} en forrentes med 4% p. a. fra den 1 Juli d. A. at regne og af-
drages med 100 kr. i hver 11 Juni og 11 december Termin første gang i 11
decembr termin 1918. Iøvrigt forbliver obligat^{ion} en indestaende iøvrigt
fra Kredit^{ors} Side fra Ejer til Ejer i den solgte Een^{hed} m. Debit^{or} er be-
ret^{iget} til naarsomhelst uden arsel helt eller delvis at indfri Gølden
med renter til Betalingsdagen. Ved Rebygelse af den solgte Parcel
rykker Sælgerens obligat^{ion} tilbage og gespekterers da st^{ort} et Laan
som kan erh^{oldes} af Kredit^{oren} Ings- eller Kredit^{kasse} med Indt^{il} 4 1/2%
Rente med statutmæssig forl^{ig}telser.

6. Sælgeren forpligter sig til at levere parcellen og udstykket omkostningsfrit til Køberen. Sælgeren forpligter sig til at levere parcellen og udstykket omkostningsfrit til Køberen.

8. For Sten^plets Skuldsbudsmaal betales af Køberen.

8. For Stemlets Skyld bemærkes, at den selgte parcell sa d Værdi er iif

Købssummen 2000 kr. I Foranstaaende HandelsgvBilkaar erklærer jeg Charles

Gantzel mig herved endg. Til bekræftelse med v^{re} Underskrifter

Det bemærkes, at Matr. Nr. 4t Løkke er frigjort for de 4a paa Hvilen

de forpligtelser med hensyn til, at en Indhegnet lads skal have bevaringsmærke og med hensyn til, at Indhegnet lads skal have bevaringsmærke

Vejrettigheder for Matr.nr. 4^o og 4^r hvilke

gaar af p^onten^ogen. København den 11 Juni 1918. Charles Gutzkow 33

gear af Anteo gen. København den 11 Juni 1918. Charles Gantzel. S^m
 Belger H^lger Andresen Til Viterlighed^m m Sælgeren Under skrift VILHELM

Und. S k o d e

Ved landbrugsministeriets Skrivelse af 26^o oktober 1918 er den ved Føranstaaende Købekontrakt af 11. juli 1918.

ende Købe Kontrakt af 11 Juli 1918 solgte Parcel udstykket og skyldsat under Matr.nr. 4ab af rørvig By og 99 af Amal 3600 og 12 af Hvidehede 3600.

Matr.nr. 4ab af rørvig By^og S^ogn af Areal 3699 m2 hv^oraf Vejareal 351 m2
altsaa nett^o: 3348 m2 eller 8497 P^{al}en af Hartkorn. | All^o tilføjet til K^og

men endrager 2124 kr. 25 Øre 0 g da Køberens dels har betalt løst 1000 kr.

g nu dels har berigtiget Restkøbesummen 1124 Kr. 25 Øre ved samtlige ud

stede Obligation til mig overensstemmende med Købekontraktens §4B saa skøder

g endelig overdrager jeg Tøtsetserne til Hr. Handelsrevisende

Charles Cantzel f. m. v. n. t. Parcel Metr. nr. 4 ab af Rørvig By og Sogn med alr
rette Tillingende og Tillingende af Sogn med alr

rette Tiliiggende og Tilbrørende-s om hans 1^o vilge Ejend om det jæg Indstær

Nam f'r Vanhjemmet l . København den 21 November 1918. Charles Gutzzel
Piger Andersen Der Paabyller Tids Forskeller Kiste

gn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 26/10 1918 er skuldet 3

Artiklen 1^o Alb. Skattebæstancer til Amtstuen. Parcelen er vurderet til

Ejend. skyld til 14⁰⁰ kr. I F^orening med anden Ejend^m. - H^olbæk Amtstue.

den 28/11 1918. B. Reimuth.

6/12 1918 58586

III ge læst s^o m servitutstiftende.

Ir. 45. Kwitte rIng

aa. Pante^e bligat^o n af 4 N^o vbr. 1916, læst 24^e s. M. Far L. P. P. Petersen til H.

Chr. Lrsen for 200 kr. ed. Ant. IMatr. nr. 5g Eskudstru^p, Vig 9 an.

1: 40 2m

Trasporto.

Serverende: anerkendt og med vedhængende renter fra 11/6.d.A. transporten
des herved til J. Slater Hans Chr. Olsen af VIG. VIG den 16. p. 1888

es herved til Jr. Slater Hans Chr. Olsen af Vig. Vig den 16 April 1918.
Hans Chr. Larsen Til Vitterliged Chr. Olsen Ejerne m.m. Næstved.

en Handelsmand. Høite. Nærværende Obligation kvitteres hermed til

flaasning i retten og Udslettelse af Pantebogen. P.t. Hylkøbing St. den

/12 1918. Chr. Olsen

flyst • g udslettet 6/12 1918 58/587

r. 46. Extrakt af Skifte^{op}gørelsen i B^{et} efter Gille

Handler Carl Christian Hansen arvig død 3 Marts 1915 og efterlevende Hustru

alb^o og Ellise Hansen født Jørgensen. Ved den af Skifteretten g^od-

Endte af afgørelse af 6 vensvante B^p er udlagt i Arv til de 2 umyndige Følles

vend. Jensen Luc Hansen / det. of Ap 11 1917

vend Jensenius Hansen fdt 21 Apr 1913Kr. 812,13
 Nancy Elisabeth Hansen 7 Jun 1914

ancy Elisabeth Hansen 7 Juni 1914 - 812,13. *KL*
 vis Væge er Pelsmand Niels Hansen, Svenske af Østehave

11. Væge er Børsmann Niels Hansen, Svenst ruf Hestehave.

§ 18. December erlægge forfaldne Renter, eller skulde jeg have
 Pantet forfaldet eller gendelig forrinne eller paadrage det restancer af Skat-
 ter eller Afgifter eller skulde Debitors Bøkke komme under Konkursbehandling eller
 blive behandlet som Arv- og Gældsfrageselskab, eller skulde der ske Udlæg
 i det pantsatte eller nogen del deraf eller skulde den til hvem debitor
 maatte afhænde den pantsatte Ejendoms Inden 3 Maanedes efter sit Adkom-
 stekuments Tilgængelighed at overlevere Kreditor denne maatte ønske det, behørigt
 tilgængeligt obligat i den Tilfælde af nærværende, da kan ka Italien i hvert
 enkelt af disse Tilfælde strax og uden Opsigelse af Kreditor for deres skades-
 løst udbetalt udbetalt. Under samme Ansvar er debitor forpligtet til at holde
 Pantet assureret mod Ildsvaade for fuld Værdi og til paa Kreditors Forlangende
 i enhver Tid og Inden 4 Dage efter dets sket afslutning at godtgøre at de
 ikke paa hver Pantet de overbetalte restancer, at der er assureret som anført
 og at renter og Ydelser af den forudtagne Rente er rettet idig be-
 talt. I Tilfælde af Sogsmaal hidrørende fra denne obligat i den

talt. I Tilfælde af Søgsmål hidrørende fra denne Obligations
 Nr. debitor's Arv tager, der efter nærværende Forskrivning hørte samlidrig
 underkastede Retssforvalgning efter Art. 25 i Aars 1821, ligesom vi ogsaa und
 Hensyn til, hvor vi maatte v eller o tilde's, ere pligtige at give Høde i
 Hlbæk Amts 2den Forligskreds Forligskmæssig og Dragsholm Birks Juris-
 diktion som første Instants efter varsel som til Indenbirksmænd og efter
 Klage og Støning, forkyndt paa en af de pantsatte Ejendomme for hvem der
 samme steds antages, hvor ligeledes den Dem, som maatte blive afsagt paa samme
 Maade kan forjyndes. Endvidere vedtages det, at kreditor i de i Lov

Maade kan forjyndes. Endvidere vedtages det, at kreditor i de i Lov
29 marts 1873 § 15 nævnte Tilfælde skal være berettiget til efter nærmere de
Obligatorien at gøre Udslag i Pantet uden forregående Forlig, Lovmaal eller Dom
i ges om debitor herved frafalder den i nævnte Lovs § 15 forviss Tilfælde for
reskrevne forudgaaende Meddelelse om, naar Exekutionen vil ske. Endelig skal
enhver Exekutionsforretning som naatte blive anholdt til Inddrivelse af debitor
her anerkendte Gældstax kunne foretages i det paa satte uen først at være
paabegynt paa vedkommende Debitor for Bøsl. Opsigelse af Obligationen

kan af Kr. dit r^e forkyndes paa den p^unts til Egend^m uden hensyn til, hv^o r De-
bit^r b^e eller^e H^ulder sig, f^or hven der sammesteds entrefres.

Kredit^r er^p ligg^t naars^m helst^o aaⁿ f^rdring at re^laxere en eller flere af de pantsatte arce^r eller dele af same disse ind at erh^lde udbetalt et Afdrag, beregnet^p p^r rata^r f^r det Areal, der ønskes relaxeret, i f^rrh^ld til det samlede Areal. København den 26de september 1918. Chr. Funder. Til Vitterlighed^em Underskriftens Aethed^eg Dateringsns Rigtighed. Stefan Hetsch. Laurits Larsen *Stef: H.*

Løst /12 1918 58/586

Anm: Ejenrmen er f^o rind^p r^o riteret med 2500 kr. a 6% til A/S Banken f^o r
Nykøbing Sj. ^o g ^o gngn. *Kontibevilling meddeltes.*
b) samt Fardselles indvil.

d. 24 - 9 - 1926.

545

gationen vil derfor ogsaa kun være at stemple og tinglæse i Forhold til 5.000 kr.

København, den 15. September 1926.

Den sjællandske Bondestands Spørkassse.

Gyring.

V.M. Amdrup.

/Grøndahl.

72/544.

Løst.

d. 24 - 9 - 1926.

Rørvig L. 200.

Parcellet er Hovedparcel K. III

Brendstrup.

L. 1745.

Købkontrakt.

Stempel 25,60 kr.

Undertegnede Tapetserermester Holger Andresen sælger og overdrager herved til Hr. Grosserer Chr. Winther Christensen., en Parcel af den mig tilhørende Udlod Matr. nr. 4t, Rørvig By og Sogn. Den overdragne Parcel er paa forevist Udstykningsplan betegnet som Parcel Nr. 240, 241, 254 og 255 og bliver snarest paa Sælgerens Foranledning at udstykke, dog saaledes at Parcelens Grænselinie mod tilstødende parceller drages gennem et punkt hvor der for Tiden staar et af Parterne afmærket Træ og parallel med Parcelens overfor liggende Grænselinie (Vejfacade). Parcelen skal dog udstykkes af Areal mindst 10.000 Kv. Alen. Saafrømt Arealet af den overdragne Parcel med ovennævnte Grænselinie (Træet) mod tilstødende Parceller incl. Arealet indtil Midtlinien af de til Parcelen stødende projekterede eller anlagt Veje ikke maatte andrage som nævnt mindst 10.000 Kv. Alen skal den nævnte Grænselinie drages i den anførte Retning men saa langt paa den anden Side af det mærkede Træ at det nævnte Minimumsareal opnaas.

Overdragelsen sker iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar:

§ 1.

Parcelen sælges som den er og forefindes og med de rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at Parcelen er tiende pligtig, at Matr. nr. 4t er frigjort for nogle Matr. Nr. 4a paa hvilende Forpligtelser med hensyn til, at en indhegnet Plads skal bevares som Lodsmærke, og med Hensyn til Vejrettigheder for Matr. Nr. 4o og 4r, hvilke Forpligtelser ikke vedrører den herved solgte Parcel uden at dette dog fremgaar af Røtebøgerne.

§ 2.

Parcelen tiltrædes straks af Køberen, der udreder alle af den gaaende fremtidig forfaldende Skatter og Afgifter.

§ 3.

Der pålægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der bliver at sikre ved Tinglæsning samtidig med at Køberens Skøde tinglæses:

- a. Paa hver Parcel maa kun opføres een Beboelsesbygning med tilhørende Udhus for hver 4.000 Kv. Alen af Parcelens Areal.
- b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.
- c. Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der forårsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de Omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.
- d. Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Tegning af Bygningens Facade være at forelægge Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.
- e. Ved Parcelens Bebyggelse er Køberen pligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Raataleretten med hensyn til disse servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. nr. 4t der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. Nr. 4t foreligger, helt kan opheve dem.

Denne Raataleret kan overdrages til en kommunal Autoritet.

§ 4.

Til det Areal, der er eller bliver afsat som Vej henhørende under det solgte, hvilket indensinde maa afspærres, skal stedse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede, deriblandt Sælgeren og samtlige Parcelkøbere fra ham tilhørende Arealer i Rørvig, ligesom Køberen og efterfølgende Ejere af nærværende Parcel stadig har en tilsvarende Adgangs- og Færdselsret ad de til disse Arealer hørende Veje. denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglæse som servitutstiftende.

§ 5.

Købesummen er fastsat til 2.500 kr., hvilke To Tusinde Fem Hundrede kroner, Køberen har betalt kontant.

§ 6.

Omkostningerne ved denne Handel og dens Berigtigelse udredes af Køberen, dog betaler Sælgeren selv for sin juridiske Assistance. Køberen refunderer ligeledes Sælgerens Udgifter ved Parcelens Udstykning.

§ 7.

Skøde tages og gives saa snart Parcelen er udstykket.

Saa-

Skøde- og panteprotokol for Dragsholm birk nr. 72 [1926-27] side 545 lyst 24/9-1926

d. 24 - 9 - 1926.

ledes kontraheret bekræftes med vore Under skrifter, idet vi af Hensyn til Gebyrlovgivningen paa tro og Love anslaaer Parcelens Værdi til lig Købesummen og Kapitalværdien af paa hvilende Byrder til ikke at overstige 50 kr.

København, den 18' April 1925.

Som Sælger:
Holger Andresen.

Som Køber:
Ch. Winther Christensen.

S K Ø D E.

Den ved foranstaaende Købekontrakt af 18de April 1925 solgte Parcel, der nu ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 16de Januar 1926 under Matr. Nr. 4ak Rørvig By og Sogn er bleven særskilt skyldsæt for Hartkorn 0³ Alb., halv-aarlig Ydelse for Tiende 25 Øre, skøder og endelig overdrager undertegnede Tæpserermester Holger Andresen herved til Køberen Hr. Grosserer Ch. Winther-Christensen med rettigheder, Byrder og Forpligtelser som forommeldt og under Vànhjemmsansvar ifølge Loven, idet Købekontraktens §§ 3 og 4 bliver at tinglæse som servitutstiftende.

København, d. 13' September 1926.

Holger Andresen.

Der paa hviler ikke fornævnte Ejendom Skatterestancer til Amtstuen. Parcelen matr. nr. 4ak Rørvig er ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 16/1 1926 skyldsæt for Hartkorn 0³ Alb. Vurderingssummen til Ejendomsskyld er 2.200 Kr. i Forening med anden Ejendom. Holbæk Amtstue, den 20/9 1926.

O. Schlichtkrull.

Løst sam Skøde og servitutstiftende d. 24 - 9 - 1926.

72/545.

Rørvig II 21.

Ann: Kort fæstet i Rørvig II 21. Der paa hviler ikke fornævnte Ejendom Skatterestancer til Amtstuen. Parcelen matr. nr. 4ak Rørvig er ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 16/1 1926 skyldsæt for Hartkorn 0³ Alb. Vurderingssummen til Ejendomsskyld er 2.200 Kr. i Forening med anden Ejendom. Holbæk Amtstue, den 20/9 1926. O. Schlichtkrull.

Brendstrup.

L. 1746.

P a n t e o b l i g a t i o n.

Stempel 3 Kr.

Underskrevne Arbejdsmand Johan Thorvald Petersen af Rørvig skylder Parcelist Niels Peter Henrik Nielsen af Nyrup ifølge kontant Laan 1.500 Kr. - skriver Femten Hundrede kroner -.

Denne Gæld forrenter jeg fra Dato at regne med 5%, er fem pro Cent, om Aaret, der betales halvaarsvis hver 11' Juni og 11' December, første Gang i 11' december Termin 1926 for det da forløbne Tidsrum.

Kapitalen udbetales den 11' Juni eller 11' december, hvortil den med et halvt Aars Varsel fra en af Siderne bliver opagt.

Alle Ydelser 3421 pag 31 Matr. nr. 5t og 10l Rørvig By og Sogn, af Hartkorn henholdsvis 0 Alb. og 0³ Alb., med prioritet oprykkende næsteften oprindelig 5.000 Kr. til Østifternes Kreditforening til forhøjet rente og med statutmæssige Forpligtelser, idet det skal respekteres, at Matr. Nr. 10l, hvorfra Matr. Nr. 10l er udstykket, er behæftet med Vandværksbidrag til en aarlig Værdi af 10 Kr.

Pantsetningen omfatter Ejendommens Bygninger med disses mur-, jord- og sønfaste Tilbehør, derunder Kækelovne, Komfurindretninger, indmurede kedler

og Gryder samt Vand-, Gas- og elektriske Ledninger og Indlæg, Assurance paa alt dette, al af Ejendommen faldende Leje, Forpagtningssafgift og anden Interesse, alt saaledes som Ejendommen nu er og forefindes eller herefter forøges og forbedres.

Udebliver jeg med betalingen Ejendom.

Som debitors Hustru tiltreder med undertegnede den skete Pantsetning.-

p. t. Nykøbing Sjælland, den 16' september 1926.

Alma Petersen.

Thorvald Petersen.

Til Vitterlighed, tillige om rigtig Datering:

Edith Larsen.

A. Møllerup Thomsen.

Stempel 1 Kr. rentebevilling meddelt.

Løst.

d. 24 - 9 - 1926.

72/546.

Rørvig II 16.

Brendstrup.

L. 1747.

P a a t e g n i n g

paa panteobligation af d. 15' Juli 1912, løst d. 19' s. M. fra Husejerske Manna Cecilie Nielsen til Husmandskreditforeningen for 4.400 kr. med pant i Matr. Nr. 13b, 23e, 1c og 46 Rørvig By og Sogn.

□

□

□

Her-

6 - 4 - 1923.

hviler ikke Parcellen Matr.Nr. X⁸ 6g Overby By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 30/12 1919 er skyldsæt 1 $\frac{1}{2}$ Alb., Skatte-
restancer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til Ejendomsskyld til
2200 Kr. under Løbe Nr.14 - 4 alm.Vurdering.

Holbæk Amtstue den 24/3 1923.

B.Reimuth.

6-4-1923

65/419

Læst

Kort forevist.

Brendstrup.

Olden 51.

U.79. K v i t t e r i n g
paa Skadesløsbrev af 4 Marts 1913, læst 14.s.M.fra Pcl.Hans Chr.Jensen
til Bager H.M.J.Nielsen m.fl.for 800 Kr.med Pant i Matr.Nr.12g og 23
Overby By og Sogn.

§

§

§

Da det foran omtalte Gældsbrev af 4' Marts 1913 nu er fyldt ind-
friet, kvitteres foranstaaende Skadesløsbrev til Aflysning i Retten
og Udslettelse af Pantebogen.

København, den 16 Febr.1923.

I Henhold til den i Gældsbrevet indholdte Bemyndigelse.

Den sjællandske Bondestands Sparekasse:

Gyring. V.M.Amdrup.

Aflæst og udslettet

6-4-1923

65/421

Olden 87-52.

Brendstrup.

L.80. P a a t e g n i n g
paa Panteobligation af 11 Juni 1904, læst 24 s.M.fra H.O.Hansen til
Statkassen for 400 Kr.med Pant i Matr. Nr.34 Nakke By, Rørvig Sogn.

§

§

§

Stempel 15 Øre.

Nærværende Obligation stor 400 Kr.fornyes herved af mig i Henhold
til D.L.5-14-4.

Denne Paategning kan paa min Bekostning stemples, tinglæses og
protokolleres.

p.t.Nykøbing Sj., den 28' Marts 1923.

Hans Olaf Hansen.

Til Vitterlighed :

Holmen. E.Clausen.

Amtstuefilialbestyrer. Amtstuekontofist

Læst

6-4-1923

65/421

Rørvig 216.

Brendstrup.

L.81. K ø b e k o n t r a k t. Stempel 8 Kr.50 Øre.

Underskrevne Tapetsermester Holger Andresen sælger og overdrager
herved til Hr.Thor Eiby en Grund af Rørvig By og Sogn netto Areal
4000 □ Alen, Parcel Nr.124-125 paa Landinspektør Weietemeyers Udstyk-
ningsplan.

Parcellen tiltrædes straks af Køberen, sælges som den nu er og fo-
refindes og med Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har
tilhørt Sælgeren og m.H.t. Servituter, Byrder og Forpligtelser henvis-
ses til det desangaaende i tidligere meddelt Skøde paa Matr.Nr.4ah
af Rørvig anførte Skatter og Afgifter udredes af Køberen saasnart
Parcellen er skyldsæt under særskilt Matr.Nr. og Udstykningen er i
Orden, hvilket sker ~~saar~~ snarest ~~mulig~~ muligt.

Købesummen 800 Kr.er afgjort.

Skøde meddeles Køberen eller senere Ejere, saa snart Udstykningen
er i Orden, der ligeledes betaler alle med Udstykningerne, Stempel, Skøde
og Tinglæsning for forbundne Udgifter. Af H.t.Stemplingen ansætter
vi paa Tre og Love den solgte Parcells Værdi i Handel og Vandel til
800 Kr.

Denne Parcel er solgt med de samme Rettigheder og Forpligtelser, By-
der m.m. ~~som nævnt~~ som nævnt i Købekontrakten af 29/9 1921, hvortil
jeg henviser.

d.20/7 1922

Køber. Thor Eibye. Sælger: Holger Andresen.

9 NOV. 1981

LANDSARKIVET FOR SLELAND MM.
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN R.

6 - 4 - 1923.

S K Ø D E :

Underskrevne Tapetsereremester Holger Andresen som Ejer af Matr.Nr.15b af Rørvig By og Sogn skøder og endelig overdrager herved til Hr.Thor Eibye den fra Matr.Nr.15b udskilte Parcel Matr.Nr.15c af Rørvig By og Sogn, med Areal ifølge Matr.Nørt og skyldsæt for Hartkorn 1 Alb.paa følgende nærmere Vilkaar:

Parcellen sælges som den er og forefindes og med de Ret-tigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig (Parcel Nr.124-125 paa Weitemeyers Udstykningsplan) og i Henhold til tidligere oprettet Købekontrakt af 20' Juli 1922 og med Hensyn til Servituter, Byrder og Deklarationer i Overensstemmelse med Pantebogen. Parcellen er allerede tiltraadt af Køberen, der udreder alle fremtidig forfaldne Skatter og Afgifter.

Købesummen 800 Kr. er afgjort.

Alle med dette Skødes Oprettelse, Stempling og Tinglysning forbundne Omkostninger og Afgifter betages af Køberen.

Af Hensyn til Stemplingen ansætter vi paa Tro og Love den solgte Parcell Værdi i Handel og Vandel, til 800 Kr. og er Købe-kontrakten stemplet i Overensstemmelse hermed. Der paalægges ^{hermed} den solgte Parcell følgende Forpligtelser, der bliver at tinglyses samtidig med nærværende Skøde.

Paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med til-hørende Udhús for hver 4000 □ Alen eller 1576 □ Meter af Parcel-lens Areal. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midterlinie.

Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Viksomhed, der foraarsager Larm, Røg eller ilde Lugt, fremby-der ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til U-læmpe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.

Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Tegning af Bygnin-gens Facade være at forelægge Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.

Ved Parcellens Bebyggelse er Køberen eller efterkommende Ejere pligtig at sætte et efter Sælgeren eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Paataleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Mat. Nr. 15b, der ligeledes har Ret til at meddele mindre væsentlige betydende Afvigelser fra dem, ligesom de naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. Nr. 15b foreligger helt kan ophæves dem. Denne Paatale-ret m.m. kan overdrages til en komunal Autoritet.

Til det som Vej under Parcellen inddragne 346 Kv. m store Areal, der ingensinde ^{maas} spærres, skal stedsse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede Rækkere, deriblandt Sælgeren og samtlige Parcelkøberes ~~hæder~~ ham tilhørende Arealer i Rørvig.

Denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglyse som servi-tutstiftende.

København, den 2/12 1922.

Som Køber. Som Sælger.

Thor Eibye. Holger Andresen.

Der paahviler ikke Parcellen Matr. Nr. 15c Rørvig By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 18/11 1922 er skyldsæt for Hartkorn 1 Alb., Skatterestancer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til Ejendomsskyld til 2900 Kr. i Forening med Matr. Nr. 15b m.fl. sammesteds - 4' alm. Vurdering.

Holbæk Amtstue, den 15/12 1922

B. Reimuth

Læst ^{te llyp som skrevet} 6-4-1923.

65/421

Brendstrup.

*L. J. Allan
udskrevet
d. 27/12 1922
i h. d. skøde
Allan*

*Læst
te llyp som skrevet
i h. d. skøde*

Rørvig/14

cp.

1 - 4 - 1921

S K Ø D E

Da Køberen har fyldestgjort den mig for den mæg ifølge foranstaaende Købekontrakt af 31. August 1917 tilkommende Købesum skøder og endelig overdrager undertegnede Papetsereremester Holger Andersen herved til køberen Hr. Grosserer Hans Hansen de indbemeldte Parceller, der ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 31. Januar 1918 er blevet skyldsat saaledes:

Matr. Nr. 151 Rørvig By og Sogn af hartkorn 01/2 Alb. og
24 $\frac{1}{2}$ " " " " " " " " " " " "
med Arealer henholdsvis 3215 m², foruden Vej 1493m og 1549 m², foruden
Vej 348m med rettigheder, Byrder og Pligter som førnævnt og under
Vandjæmmels ansvar ifølge Loven.

Da de fornævnte Vejarealer er indrøgne under de solgte Parceller skal der til disse Vejarealer stedse være fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil adgangsberettigede, deriblandt Sælgeren og samtlige Pærelkøbere af ham tilhørende Arealer i Rørvig.

Denne bestemmelse bliver at læse som servitutstiftende ligesom Bestemmelserne i Købekontraktens §3.

København den 12te Marts 1921.

Som Køber.
Hans Hansen

Som Sælger.
Holger Andersen.

Der pashviler ikke Parcellerne Matr. Nr. 151 og 248 Rørvig By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 31/1-1918 er skyldsat for Hartkorn henholdsvis 1/2 Alb. og 1/4 Alb. Skatterestancer til Amtstuen.

Parcellerne er vurderet til Ejendomsskyld til 5000 Kr. i Forening med Anden Ejendom.

H o l b æ k A m t s t u e, den 16/3 1921.

C. Madden.
Oct.

Leest. Het liget van Gerrit Willem de Vries - 4 - 1921

62/243

~~21~~. 44.

K Ø B E K O N T R A H

Stempel 125 Kr.

Underskrevne Skræddermester Georg Ipsen af København, sælger
herved til medunderskrevne Ingeniørkaptajn N. B. Sommerfeldt den mig
ifølge Skøde, læst 7^e juni 1918 tilhørende Ejendom Matr. Nr. 21b af
Rørvig By og Sogn under Dragsholm Birks Jurisdiktion af hartkorn
04 Alb. paa følgende Vilkaar:

1.

Ejendommen sælges med tilliggende Grund samt de derpaa værende

om rømnings Ved Følgende Hjælp - uden Køberen har noget
Krav paa de indtil da præsterede Udbetalinger.

Renter og Afdrag erlægges portofrit til Sælgeren.
Naar Køberen har betalt 600 Kr. af Kjøbesummen, er han
berettiget til at fordre sig Skøde meddelt, hvilket Sælgeren
er pligtig at udstede eller at foranledige udstedt, imod
at der for Bestkjøbesummen leveres Sælgeren 1ste Prioritets
Panteobligation i Parcellerne, klausuleret med Afdrag og Ren-
ter, som forAnført og iøvrigt efter Overretssagførerne V.
Bumann og William Lunds Koncept, og saaledes at Sælgerens Ob-
ligation rykker tilbage for et saa stort Laan, som kan erhol-
des i Parcellerne med Bygning af Østifternes Kreditforenings
- eller Kreditkassens Midler, eventuelt til 4 1/2 % og med
statutmæssige Forpligtelser, dog at Sælgerens Tilgodehavende
skal være højst 1/3 af det foranprioriterede Laan, idet det
ellers vil være at nedbringe hertil, forinden Tilbagerykning
finder Sted.

§ 5 .

Alle med Oprettelse af denne Kontrakt, med Udstedelse
og Tinglæsning af Skjødet og fornævnte Obligation til Sæl-
geren, samt handelens berigtigelse i det Hele forbundne Om-
kostninger og Afgifter - derunder ogsaa Opmaalings- og Ud-
stykningsomkostningerne - betales af Køberen.

Medundertegnede Grosserer Hans hansen erklærer mig som
Køber enig i de foranførte Salgsvilkaar, som jeg forpligter mig
til nøje og skadesløst at opfylde, idet jeg i Søgsmåstiltælde
underkaster mig den ved Frd. 25de januar 1828 hjemlede hurtige
retsforfølgning.

Da de solgte Parceller er ikke er særskilt vurderet
til Ejendomsskyld, ansætter vi deres Værdi i Handel og Vandel
paa Tro og Love til 1600 Kr., hvilket medfører Stempel til
Taxt 16 Kr.

Forinden Underskriften, bemærkes til § 3 i Tilfælde af
Tvilv vedrørende Approbation af Bygningstegning, bliver
Spørgsmaalet at forelægge en anerkendt Arkitekt.

Som Pant i Ustyknings og Opmaalingsomkostningerne be-
tager Køberen 25 Kr.

København den 31^e Marts August 1917,

Som Køber.

Som Sælger.

Hans Hansen

Holger Andersen.

Til Vitterlighed om begge Underskrifter.

William Lund. N. Andersen.

9 NOV. 1981

290

Skøde- og panteprotokol for Dragsholm birk nr. 65[1922-23] side 8 nr. 2352 lyst 10/11-1922

eller Odcere naar den skal gøres.
 Nykøbing S.J., den 4' August 1922.

Som Sælger: Jens Hansen.
Til Vitterlighed: H.H.Iversen.
Mægler. Toftbøl.
S K Ø D E.

Da Vilkaarene for foranstaaende Handel er opfyldte, saa skøder og endelig overdrager jeg, Jens Hansen herved til HANS JØRGEN LARSEN SKYTTE og VALD. LAU- RIDSEN til Sameje, den nævnte Ejendom Matr. Nr. laa og lag af Ellingelyng By, Højby Sogn, hvem den herefter skal tilhøre med de samme Rettigheder. Byrder og Pligter, hvormed den har tilhørt mig og tidligere Ejere og under mit Hjem- melsansvar.

Paa Ejendommen hæfter en ældre Lejekontrakt med Florents Klausen hvilken Lejekontrakt er behæftet. Men den vedrører i virkeligheden et andet Matr. Nr. Nykøbing S.J., den 25/9 1922.

Jens Hansen.
Der paahviler ikke Ejendommen Matr. Nr. laa og lag Ellingelyng By, Højby Sogn, Skatterestancer til Amtstuen. Ejendommen er vurderet til Ejendomsskyld til 9000 Kr. i Forening med Matr. Nr. lah sammesteds - 4' alm. Vurdering. Holbæk Amtstue, den 8/11 1922.

B. Reimuth.
10-11-1922.

65/7.

Læst
Højby IA fol. 67 og 70.

Brendstrup.

U.2351. K v i t t e r i n g
paa Panteobligation af 16' Oktober 1913, læst 24' s.M. fra Jeppe Kristian Thø- gersen til Banken for Holbæk og Omgen for 6500 Kr. med Pant i Matr. Nr. 19 Lamme fjorden, Hørve Sogn.

§
Kvitteres til Udslettelse af Pantebogen.

Holbæk, den 9' November 1922.
Aktieselskabet. Banken for Holbæk og Omegn.
Bierum. H.H.Christjansen.

Aflæst og udslettet.
Lmfj. I fol. 19.

10-11-1922.

65/8

Brendstrup.

L2352. Stempel 8 Kr. 25 Øre.

Imellem underskrevne Tapetserermester Holger Andresen som Sælger og medun- derskrevne Sagfører Thor Elbye som Køber er indgaaet følgende Handel: Andresen sælger til Elbye en Grund i Rørvig, nettes 4000 □ A len Nr. 153 og 135 som vist paa Landinspektør Weitmeyers Udstykningsplan. Købesummen er fast- sat til 800 Kr., der afgøres saaledes:

For et Beløb, stor
udsteder Køberen eller senere Ejere en Obligation til Sælgeren med 600 Kr.

med 1' Prioritet i den solgte Grund. Obligation affattes efter Overretssagfører Buemands og Lunds Concept paa alm. Maade, kan overtages og blive staaende hos Køberen eller senere Ejere, uopsigelig fra Kreditors Side, saaledes at den af Kreditor tidligst kan opsiges til Udbetaling i December Termin 1924 med 2 Aars forudgaaende Varsel og ikke forfalder ved Ejerskifter af Grunden.

M.H.t. Servituter, Byrder og Deklarationer henvises til Pantebøgernes Udvisende og disse er som i den tidligere til Sagfører Eibye solgte Grund, jfr. iøvrigt forevist Koncept til Sælgerens Købekontrakt.

Restkøbesummen

200 Kr.

er afgjort og meddeles der herved Køberen Kvittering.

Grunden vil snarest være at udstykke under særskilt Matr. Nr. for Sælgerens Regning. Køberens/Sælgerens Regning. Udgifterne vil i alt ikke overstige 35 Kr. (Udskilnings-Ord) Weitmeyers Regning. Skøde gives til Køberen eller senere Ejere saasnart Udstykningen er i Orden. Køberen betaler Udgifterne til Stempel og Tinglæsning af Skødet og Sælgerens Obligation.

København, den 22/9 1921.

Thor Eibye. Holger Andresen.

Sælgerens Obligation forrentes med 5% p. a. fra 11/12 d.A. Renten betales første Gang i Juni Termin 1922.

Thor Eibye.

Holger Andresen.

Underskrevne Tapetsermester Holger Andresen, Jagtvej 43, København erklærer herved at jeg er fyldstgjort for det Beløb 600 Kr., for hvilket der ifølge Købekontrakt af 22/9 1921 om Parcel Nr. 153 og 135 (Weitmeyers Udstykningsplan) af Rørvig By og Sogn, ellers skulde have været udstedt Obligation.

Hele den i ovennævnte Købekontrakt mellem mig som Sælger og Hr. Thor Eibye som Køber anførte Købesum 800 Kr. er saaledes afgjort.

København, den 29' Juni 1921. 1922?

Holger Andresen:

S K Ø D E .

Underskrevne Tapetsermester Holger Andresen som Ejer af Matr. Nr. 24r af Rørvig By og Sogn, skøder og endelig overdrager herved til Hr. Thor Eibye i Henhold til Købekontrakt af 22/9 1921 og meddelt Kvittering for Erlæggelsen af den stipulerede Købesum 800 Kr. - den fra Matr. Nr. 24r udskilte Parcel Matr. Nr. 24ab Rørvig By og Sogn af Areal ifølge Matr. Nr. Kort og skyldsæt for Hartkorn 04 Alb. (Parcel Nr. 153 og 135 paa Weitmeyers Udstykningsplan) Af Hensyn til Stemplingen bemærkes at vi paa Tro og Love ansætter den solgte Parcellers Værdi i Handel og Vandel til 800 kr. M.H.t. Servituter, Byrder og Deklarationer henvises til Pantebogen og frafalder Retsanmærkning herom.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der bliver at tinglæse samtidig med nærværende Skødes Tinglæsning:

Paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med tilhørende Udhus [for hver 4000 Alen af Parcellens Areal. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.] Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der forårsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium. Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.

Ved Parcellens Bebyggelse er Køberen eller efterkommende Ejere pligtige at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn. Paataleretten med Hensyn til Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. Nr. 24r af Rørvig, der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra Dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. Nr. 24r foreligger helt kan opheves. Denne Paataleret kan overdrages til en kommunal Autoritet. Til det som Vej under Parcellen ifølge Matr. Kortets inddragne Areal, der ingensinde maa afspæres skal stedsse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede deriblandt Sælgeren og samtlige Parcelkøbere fra ham tilhørende Arealer i Rørvig.

Denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglæse som servitutstiftende.

Medundertegnede Thor Eibye enlig i foranstaaende.

København, den 6' Oktober.

Thor Eibye.

Holger Andresen.

Der paatiler ikke Parcellen matr. Nr. 24ab Rørvig By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 15/9 1922 er skyldsæt for Hartkorn 4 Alb., Skatterestancer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til Ejendomsskyld til 2100 Kr. i Forening med Matr. Nr. 24r m.fl. sammesteds - 4' alm. Vurdering.

Holbæk Amtstue, den 9/10 1922.

B. Reimuth.

Rørvig fol. 162. Kol forrest
Anmærkning: Nærværende Skøde er udstæret.

Brendstrup.

IX. Gennem af Bræmme's Facade var af indlæg

de nævnte Transporter. p.t. Nykøbing Sj. den 31 Maj 1919. Laurits Pedersen. Skøde.

I henhold til forstaaende Købekontrakt-Transport og Paategning af Dags Dato skøder og endelig overdrager jeg Niels Peter Kruse herved fra mig og Arvinger til Eksamler Jens Peter Andersen af Røde og Murer Carl Christen Nielsen; smst. I Forening herved alvpart den til dem overdragne Parcel der nu i følge Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 13 ds. under atr.nr. 161 af Vig By og Sogn er skyldsæt for Hartkorn 1 Skp. 0 Fdk.

21 Alb. hv. lken Parcel herefter skal følge og ydtilhøre dem til fuld Eje med de samme rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg hidtil har ejet og besiddet den og under mit Vanhjemmelsansvar. Jeg er fyldestgjort for Købesummen.

VI Jens P. Andersen og Karl Kr. Nielsen tiltr. der herved nærværende Skøde. p.t. Nykøbing Sj. den 31 Maj 1919. Niels Peter Kruse stensen. Jens Peter Andersen. Karl Kr. Nielsen.

Der paahviler Ikke Parcelen Matr.nr. 161 Vig By og Sogn der ved landbrugsministeries Skrivelse af 13/5 1919 er skyldsæt for Hartkorn 1 Skp. 0 Fdk.

21 Alb. Skatterestancer til Amtstuen. Parcelen er vurderet til Ejendoms-skyld til 25000 kr. I Forening med enden Ejendom. Holbæk Amtstue, den 4/6 1919. B. Reimuth.

Læst 6/6 1919 58/764

Nr. 25. Paategning

paa panteobligation af 6 April 1914, læst 17 s.m. fra S. Nielsen Jakobsen til Creditkassen for 7441,55 kr. pant o Matr.nr. la m. 1. Rørvig By og Sogn.

Direktionen meddeler jerved Santykke til at parcellen Matr.nr. 65a i Rørvig By og Sogn skyldsæt for Hartkorn 0 2 Alb. og bestaaende af 0 4538/14000 Tdr. land maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Obligation stillede Pant. København den 2 Juni 1919. Direktionen for "Creditkassen for end- ejendomme i Østiftern" Alfred Sørensen Peter Sørensen Høthrene

Læst 6/6 1919 58/764

Nr. 26. Kvittering

paa Panteobligation af 3 Juli 1891, læst 24 Juli s.A. fra N.P.A. Petersen til Landmandsbanken for 1800 kr. Pant i Matr.nr. 9 Lemfj. Asnæs Sogn.

Nærværende Panteobligation kvitteres herved til Udslettelse af antebogen under Forudsætning af, at den Panteobligation, storkn. 1047, 25 udstedt den 22/3 1919 af Gaardejer Peter Hansen tilglæst 28 s.m. med pant i nævnte Ejendom, meddelele retsmerkning samt idig annulleres. København den 3 Juni 1919. Den danske Landmandsbank Hypothek- og Vexelbank. Aktieselskab. Harhoff. Rul Nev n.

Aflyst og udslettet 6/6 1919 58/764

Nr. 27. Stpl: 13 kr. Købekontrakt

Undertegnede Muremester Julius Larsen sælger og overdrager herved til Kommuneleerinde Enkefru M. Friiesleben den mig tilhørende Ejendom Matr.Nr 4ad af Rørvig By og Sogn Ods herred Holbæk Amt paa følgende Vilkaar:

1. Parcelen sælges som den er og reftindes ifølge vedhæftede Genpart af Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation af 9 jan. og ligeledes vedhæftede Kart af hartkorn 1 Alb. og Areal 1698 m² - hvorefter bemærkes, at Sælgeren intet Ansvar paatager sig for Rigtigheden af det anførte Areal og og med de rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig ifølge Skøde tinglyst 28 Juni 1918 samt Erklæring tinglyst 5 Juli s.A. sat Pantebogens øvrige Indhold hvorf bemærkes at der er tinglyst en Bestemmelse om Indregnet Palads til Lodsmærke og om Adgangen dertil, at der er tinglyst Færdselsret for matr.nr. 4a ad 4 Alen bred Vej at der er tinglyst Færdselsret for matr.Nr. 4a ad 3,77 m. bred Vej, og at der ved købekontrakt af 18 September 1917 der er fuldbyrdet ved nævnte d. 28 Juni 1918 tinglyst Skøde er paalagt Matr.nr. 4a hvorefter den herved solgte Ejendom er en parcel, følgende Servituter.

a. Paa Parcelen maa kun opføres een Beboelsesbygning med tilhørende Udhus for mer 2000 Kv. Aal af parcellens Areal.

b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.

c. Grunden maa ikke benyttes til fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der forarsager Larm, Røg eller Ilde Lugt, frembyder ubehagelig Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.

d. For Inden nogen Bygning paabegyndes vil tegning af Bygningens Facade være at forelægge Sælgeren til Approbation.

e. Ved parcellens Bebyggelse er køberen pligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

LANDSARKIVET FOR SJÆLLAND
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN N
17 NOV 1981

Paataleretten med hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommer Ejere af matr.nr. 4t der ligeledes har ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Santykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr.Nr. 4t foreligger, helt kan ophæve dem. Denne paataleret kan overdrages til en kommunal Autoritet.

Ligelydende Servituter vil af Sælgeren være at paalægge alle parceller, der udstykkes fra Matr.n. 4t og Ejeren af den herved købte parcel har Paataleret.

§2. Parcellen tiltrædes af Køberen ved Underskriftens heraf og staar fra Dato for Køberens Regning og Risiko i enhver henseende, ligesom Køberen ogsaa betaler alle fremtidig forfaldende Skatter og Afgifter vedrørende Ejendommen.

§3. Købesummen er fastsat til 1200 kr. hvilke ettusinde to hundred Kroner afgøres derved at der ved Underskriften heraf kontant betales 800 kr. skilte otte hundrede kroner og er Sælgerens Underskrift herunder Kvittering herfor og at der for retten 400 kr. skriver Fire hundrede kroner udstedes en Obligation, der fra Dato at regne forrentes med 4% p.a. og forfalder til Betaling d. 11. December 1919.

§4. Al med denne handel og dens Berigtigelse forbundne Omkostninger saasom Stempel og Tinglæsningsgebyrer m.v. samt, er 25 kr. til Sælgerens Sagfører for handelens Ordning og Adkomstens Berigtigelse betaler af Køberen.

I Skemaalstiftelse skal Frd. 25 jan. 1828 være gældende. Undertegnede Kommunalrådsmedlem Enkefru

M. Freiesleben indgaar herved paa denne Kontrakt, som jeg forpligter mig til at opfylde i alle dens Ord og Punkter. Stemplet til denne Købekontrakt er beregnet af købesummen. Ejendommen er ikke særskilt vurderet til Ejendoms skyld, hvortil

dens Værdi paa to og Love ansettes. 1200

samt af Stempligtige servituter, der anslaaes til kapitaliserede ikke at overstige. 100

Kr. 1300

hvoraf 1ste Klases Taxt Kr. 1300. da nu Køberen har betalt den foran i § 3 nævnte kontante købesum 800 kr. skriver Otte Hundrede kroner, har udstedt den sammesteds nævnte paneobligation 400 kr. skriver Fire Hundrede kroner og iøvrigt

har lobet at opfylde foranstaaende købekontrakt, saa skader og endelig overdrager jeg Muremester Julius Larsen herved til Kommunalrådsmedlem Enkefru M. Freiesleben

den for nævnte Ejendom: Matr.nr. 4ad af Rørvig By og Sogn, Ods herred, Holbæk Amt af Hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. med rettigheder Byrder og Forpligtelser som for nævnt

idet jeg indestaar for Værdi og Løst efter Leven. København den 30 Maj 1919. Som Køber. M. Freiesleben. Som Sælger Jul. Larsen.

Til Vitterlighed om begge Underskrifter. A. Linow A. Nielsen. Der paahviler ikke parcellen Matr. nr. 4ad Rørvig By og Sogn der ved Landbrugs-

Ministeriets Skrivelse af 19/1 1919 er skyldset for hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. Skatterestan-

cer til Amttuen. Parcellen er vurderet til Ejendoms skyld til 14000 kr. i For-

ening med anden Ejendom. Holbæk Amtstue, den 31/5 1919. B. Rasmussen. Løst 6/6 1919 58/764

Nr. 28. Stpl: 80 Ør. Undertegnede Kommunalrådsmedlem Enkefru M. Freiesleben tilstaar herved, at jeg til

Muremester Julius Larsen eller enhver anden lovlig Ejers af nærværende Gældsbevis er skyldig den Summa 400 kr. Thi forpligter jeg herved mig og mine Arvinger,

disse en for alle og alene for en, til skadesløst at betale for nævnte Fire hundrede Kroner den 11 december 1919. Kapitalen forrenter jeg indtil den bliver skadesløs

betalt, fra Dato at regne med 4% er fire Procent om Aaret, som er sættes ved Obligationens Indfrielse for den da forløbne Tid. Ved Indfrielse af Kapitalen eller

der dele af samme kan Kreditor forlange Renten betalt til selve den dag i Terminen Betalingen erlægges. Kapitalen og renter erlægges skadesløst paa Kreditors Bopæl

her i landet. Til Sikkerhed for skadesløs betaling af Kapital, renter, Morarenter og alle i Anledning af Fordringens Sikkerhed, Opsigelse og Indfrielse paaløbne Om-

kostninger saa og overhovedet af enhver ved Kreditors Foranstaltning til Varetagelse af hans Taiv i hvilken som helst retning foranlediger Udgift eller Be-

kostning derunder navnlig ogsaa i alle Tilfælde afgifter eller inkassations-

salær giver jeg herved Kreditor 1ste prioritet i den mig ifølge Adkomst som tinglæses samtidig hermed tilhørende Ejendom Matr.nr. 4ad af Rørvig By og

Sogn Ods herred Holbæk Amt af Hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb. med alt dens Tilhørende og Tilhørende dens gund, de Bygninger, der der paa maatte blive opførte med deri værende

faste Indretnings og Inventarlegenstande samt nmurede og murede Appermenter, den af Ejendommen til enhver Tilgaaende Leje og anden Interesse, som og i Tilfælde af Ildsvaade i den Sum, for hvilken Bygningerne og øvrige pantsatte

genstande ere eller blive brandforsikrede, alt som det nu forfindes eller fremtidig maatte blive forøget eller forbedret, samt med de rettigheder, Byrder

og Forpligtelser, hvormed jeg ejer det ifølge den for nævnte Adkomst og uden Præjudice af noget Lejemål eller andet Kontraktsforhold.

der bemærkes forøvrigt, at der er tinglæst Bestemmelse om..... som i foranstaaende Købekontrakt..... har paataleret". Skulde jeg nogensinde forringe

Rovig
4/20
56 57
SK
20
25
137
40
36
26
SK

8-4-1921

2290

Løsøre har en Værdi af 2000 Kr., mens den nøgne faste Ejendoms Værdi er = 5000 Kr.

p.t. Nykøbing Sjæll. den 26 Marts 1921.

Som Sælger: Laurits Chr. Berg Larsen. Som Køber: Holger Emil Adolfsen.

Til Vitterlighed om begge Underskrifter:

J. Richter. F. Pedersen.

Der paahviler ikke Ejendommen Matr. No. 5e Jyderup By, Vig Sogn, Skatterestancer til Amtstuen. Ejendommen er vurderet til Ejendomsskyld til 4000 Kr. under Løbe No. 65 II 4' alm. Vurdering.

Holbæk Amtstue, den 30/3 1921.

C. Madsen, kst.

Læst

8-4-1921

61/681

Mig. 179.

Brendstrup.

U. 166. K v i t t e r i n g

paa Skadesløsbrev af 7 August 1919, læst 15 s.M. fra Lars Nielsen til A/S Roskilde Landbobank for 10000 Kr. med Pant i Matr. No. 16h Hønsinge By, Vig Sogn.

§

§

§

Nærværende Skadesløsbrev kvitteres herved som fuldstændig indfriet til Udslettelse af Pantebogen.

Aktieselskabet Roskilde Landbobank den 29/12 1920.

Ulæs. Navn. Bang.

Aflæst og udslettet

8-4-1921

61/682

Supl. IV fol. 181.

Brendstrup.

U. 167. K v i t t e r i n g

paa Panteobligation af 23 August 1916, læst 25 s.M. fra Jacob Christian Nielsen til Hans Christian Petersen for 400 Kr. med Pant i Matr. No. specificeret Løsøre.

§

§

§

Foranstaaende Kapital med Renter er mig betalt, hvorfor nærværende Panteobligation kvitteres til Aflysning i Retten og Udslettelse af Pantebogen.

V i g den 1 April 1921.

Hans Chr. Petersen.

Aflæst og udslettet

8-4-1921

61/682

NR. fol. 199.

Brendstrup.

L. 168. S K Ø D E.

Stempel 10 Kr. 50 ø.

Undertegnede Tapetserermester H O L G E R A N D R E S E N som Ejer af Matr. No. 4t Rørvig By og Sogn sælger, skøder og endelig overdrager herved til Hr. Grosserer W I L L Y H A N S E N den fra Matr. No. 4aa udskilte Parcel Matr. No. 4af Rørvig By og Sogn af Areal 1058 m² = 2685 □ Alen, hvoraf Vej 183 m² = 464 □ Alen, matrikuleret uden Hartkorn, paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Parcellen sælges som den er og forefindes og med de Retigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes, at Parcellen er tiendepligtig at Matr. No. 4t ikke er frigjort for nogle Matr. No. 4a paahvilende Forpligtelser med Hensyn til, at en indhegnet Plads skal bevares som Lodsmærke, og med Hensyn til Vejrettigheder for Matr. No. 4o og 4r, hvilke Forpligtelser ikke vedrører den herved solgte Parcel uden at dette dog fremgaar af Pantebøgerne.

2.

Parcellen er allerede tiltraadt af Køberen, der udreder alle af den gaaende, fremtidig forfaldende Skatter og Afgifter.

3.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der bliver at tinglæse samtidig med, at Køberens Skøde tinglæses:

a. Paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med tilhørende Udhus [for hver 2000 □ Alen af Parcellens Areal.]

[b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.]

L. 3 sk. indleveret
d. 27/1 1921
i.h. 1.
Købmand

LANDSARKIVET FOR SLELAND M.H.
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN N.

Annænkningen annulleres hermed
9/5 1921
Bundhoff.

c.
d.
e.
ren
at
Sam
hel
der
gar
rer
sti
Be
Ha
be
en
so
So
de
fo
de
Læ
Ko
L.
bi
Mu
Ka
ni
sa
Hu
he
pa
si
He
af
Ti
La
o
--

- c. Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der foraarsager Larm, Røg eller ilde Lugt frembyder ubehageligt Skue eller paa anden Mignende Maade er til Ulempe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.
- d. Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Tergning af Bygningens Facade være at forelægge Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.
- e. Ved Parcellens Bebyggelse er Køberen eller efterkommende Ejere pligtige at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Paataleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr.No. 4t, der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr.No. 4t foreligger, helt kan ophæve dem.

Denne Paataleret m.m. kan overdrages til en kommunal Autoritet.

4.

Til det som Vej under Parcellen inddragne, 183 m² store Areal, der ingensinde maa afspærres, skal stedse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede, deriblandt Sælgeren og samtlige Parcelkøbere fra ham tilhørende Arealer i Rørvig.

Denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglæse som servitutstiftende.

5.

Købesummen, der var ansat til 1000 Kr., er afgjort ved kontant Betaling tidlere.

6.

Alle med dette Skødes Oprettelse, Stempling og Tinglæsning samt Handelens Berigtigelse i det Hele forbundne Omkostninger og Afgifter betales af Køberen.

Medundertegnede Grosserer Willy Hansen erklærer mig som Køber enig i de foranførte Salgsvilkkaar.

Af Hensyn til Stemplingen ansætter vi paa Tro og Love den solgte Parcells Værdi i Handel og Vandel til 1050 Kr.

København den 12 Marts 1921.

Som Køber: Willy Hansen.

Som Sælger: Holger Andresen.

Der paahviler ikke Parcellen Matr.No. 4af Rørvig By og Sogn der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9/1 1919 er skyldsatt for Hartkorn O Alb., Skatterestancer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til Ejendomsskyld til 1200 Kr. i Forening med anden Ejendom.

Holbæk Amtstue, den 5/4 1921.

C. Madsen, kst.

Læst

Kort forevist.

8-4-1921

61/682

Amu: Hørdokument somu Ringbæk Adkomst.

Brendstrup.

L.169,

S K A D E S L Ø S B R E V.

Stempel 1 Krone.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af, hvad Banken for Nykøbing Sj. og Omegn, Aktieselskab, maatte faa tilgode hos underskrevne Murermester H.C. Olsen af Hønsinge, nu af Jyderup Lyng være sig Kapital, Renter, Strafrenter samt Sikrelses- eller Inddrivelsesomkostninger, derunder Sagfører- og Incassationssalær efter Regning ifølge samtidig hermed udstedt Skylddokument paa 2500-To Tusinde Fem Hundrede-Kroner foruden Renter og Omkostninger, som nævnt, giver Jeg herved Pant i nedennævnte mig tilhørende Ejendom med Tilliggende og . . . som No. 2207 fol. 23 . . . samt endvidere i Assurancen paa alt dette, al af Ejendommen gaaen . . . holde Bygningerne forsikret mod Ildsvaade . . . kommen.

Den pantsatte Ejendom er Matr.No. 9ae Jyderup, Vig Sogn, af Hartkorn O¹ Alb., og der gives første Prioritet, alene med Respekt af Servituter, hvorom Retsanmærkning frafalder.

I Nykøbing Sj., den 7 April 1921.

H.C. Olsen.

Til Vitterlighed, tillige om rigtig Datering:
Præstmarck. H. Nielsen.

Læst

8-4-1921

61/683

Amu: Pantbrev paa 2500 Kr. af 906 M. 2.57 1/2 g. alt til H.C. Olsen.

Brendstrup.

Annækslingen annulleres hermed 5/5-1921

Brendstrup.

Mads Jensens Enke: Ida Vilhekmine Julie Jensen, i. v. indkomme, som en Del af Kjøbesummen for nedenfor pantsatte Ejendom den Sum: 6664 Kr. 97 Øre, skriver Seks Tusinde Fyre og Tred Kroner 97 Øre. Denne Gæld forrenter jeg fra 1^o Januar d.A. At regne med 5% af fem pro Cent om Aaret, der betales halvaarsvis hver 11^o Juni og 11^o December, første Gang 11^o Juni d.A. for det da forløbne Tidrum. Kapitalen udbetales den 11^o Juni eller 11^o December, hvortil den med et halvt Aars varsel fra en af Siderne bliver opsagt, dog at Kreditrix tidligst kan opsige den til Udbetaling den 11^o Juni 1933 (Tre og Fredive).

Ovenmeldte Ydelser som Nr. 3977 Pag. 8 efter regning giver jeg herved Kreditrix Pant i den mig ifølge Skøde af Dags Dato, der vil blive tinglyst samtidig hermed tilhørende Ejendom Matr. Nr. Nr. 81,8k og 37a Overby Odden Sogn, Af Hartkorn henholdsvis 1 Skp. 2 Fdk. 04 Alb., 1 Alb. og 1 1/2 Alb., med oprykkende Prioritet efter oprindelig 5000 Kr. med statutmæssige Forpligtelser til Østifternes Kreditforening, nu til Rets 4555 Kr. 03 Øre, hvad dog ikke fremgaar af Pantebogen, og oprindelig 4500 Kr. til Bondestadens Sparekasse til forhøjet Rente, nu til Rest 3780 Kr., hvad heller ikke fremgaar af Pantebogen, idet Retsanmærkning frafalder om 1) Deklaration, læst 20^o Maj 1892 ang. Ret for Ejere af Matr. Nr. 9c og 17 til en Vej (paa 81 og 8k) 2) Pligt for Ejeren af matr. Nr. 8a til at oprense en Rørledning langs Hegnet og for saa vidt ret til Færdsel paa Matr. Nr. 81, hvorhos Ejerne af Matr. Nr. Nr. 8a og 81 i Forening anbringer Hegn langs vejen og 3) Deklaration omm aarligt Bidrag til Oddens Elektricitetsværk. Pantsætningen betaling uanset Uopsigeligigheden. Paa Kreditors Forlangende.. uanset Uopsigeligheden.

O v e r b y, den 22^o Marts 1921.
Fr. Hagekond.

Til Vitterlighed, tilliise om rigtig Datering:

Henrik Jørgensen. Nikola J Petersen.

Stempel 1 Kr. Rentebevilling meddelt.

Læst Odden 6971/12 - 4 - 1921

62/243

U.42 - K V I T E R I N G

paa panteobligation af 6^o August 1919, læst 22^o s.M. fra Johan Victor teisen, København til Jens Nielsen Rørvig, stor 4000 Kr. med Pant i Matr. Nr. 11 d Rørvig By og Sogn.

Nærværende Panteobligation kvitteres herved til Afløsning i Retten og Udslettelse af Pantebogen.

R ø r v i g, den 23^o Marts 1921.

Jens Nielsen.

L.43 K Ø B E K O N T R A K T.

Stempel 16 Kr.

Undertegnede Tapetserermester Holger Andresen som Ejer af Udloederne Matr. Nr. 15b og 24r Rørvig By og Sogn sælger og overdrager herved til Hr. grosserer Hans Hansen Parcellerne Nr. 65, 66, 106, 107, 131 og 132 fra nævnte Matr. Nr. af Areal 12000 Alen med en Facade af ca. 60 Alen for hver Parcel imod en af mig Nord for de første Parceller og Syd for Nr. 132 udlagt 12 Alen bred Vej paa Betingelser af, at fornøden Udstykningapprobation meddeles, og iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar:

§1.

Parceller sælges som de er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed de har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes, at Parcellerne er tiendepligtige.

§2.

Parcellerne tiltædes strax af Køberen, der udreder alle af dem gaaende fremtidig forfaldende Skatter og Afgifter.

§3.

Der paalægges herved de solgte Parceller følgende Forpligtelser, der bliver at sikre ved Tinglysning samtidigt med at Køberens Skøde tinglyses:

a. Paa hver Parcel maa kun opføres een Beboelsesbygning med tilhørende Udhus [for hver 2000 Alen af Parcellens Areal.]

[b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.]

Skøde- og panteprotokol for Dragsholm birk nr. 62[1921-23] side 243 ff.nr.43 lyst 1/4-1921

NOV 1921

LANDSARKIVET FOR SLEMLAND
JAGTVEJ 10
2200 KØBENHAVN

1 - 4 - 1921

- c. Grunden maa ikke benyttes til fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der forårsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de Omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.
- d. Forinden nogen BYgning paabegyndes, vil tegning af Bygningens facade være at forelægge Sælgeren til Approbation.
- e. Ved Parcellernes Bebyggelse er Køberen pligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Paataleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. Nr. 15b eller 24r, der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra henholdsvis Matr. Nr. 15b eller 24r foreligger, helt kan ophæve dem.

denne Paataleret kan overdrages til en kommunal Autoritet.

§4.

Købesummen er Ansat til 15000 Kr., skriver et Tusinde fem Hundrede kroner, hvoraf 590 Kr. er betalt kontant, medens Restkøbesummen berigtiges ved kontant Betaling af 100 Kr. hver 1ste Juni og 1ste December, første gang den 1ste December 1917.

Den til enhver Tid skyldige Del af Købesummen forrentes fra den 19de Juli 1917 at regne med 5% p.a., hvilken Rente erlægges bagud hver 1ste Juni og 1ste December, første Gang 1ste December 1917.

Udebliver nogen Afdrag eller noget rentebeløb over 8 Dage efter Forfaldstid, er hele den skyldige Kapital strax forfalden til skadesløs Betaling, og kan Sælgeren i saa Tilfælde atter forfalden sætte sig i besiddelse af Parcellerne om Fornødent ved Fogdens Hjælp - uden Køberen har noget Krav paa de indtil da præsterede Udbetalinger.

Renter og Afdrag erlægges portofrit til Sælgeren. Naar Køberen har betalt 600 Kr. af Købesummen, er han berettiget til at fordrø sig Skøde meddelt, hvilket Sælgeren er pligtig at udstede eller at foranledige udstedt, imod at der for Restkøbesummen leveres Sælgeren 1ste Prioritets Panteobligation i Parcellerne, klausuleret med Afdrag og Renten, som foranført og iøvrigt efter Overretssagførerne V. Buemann og William Lunds Koncept, og saaledes at Sælgerens Obligation rykker tilbage for et saa stort Laan, som kan erholdes i Parcellerne med Bygning af Østifternes Kreditforenings eller Kreditkassens Midler, eventuelt til 4 1/2 % og med statutmæssige Forpligtelser, dog at Sælgerens Tilgodehavende skal være højst 1/3 af det samlede Laan.

2290

L. 3120a

K s b o k e n t r a l

5000 ft. - 10000 ft.

Undertegnede Tapstserermester Holger Andresen som Bjer af Tilholden Matr. nr. 4t Rørvig By og Sogn sælger og overdrager herved til Hr. P. J. M. S. Abildgaard en ca 5.000 Alen stor Parcel paa Betingelse af, at fornøden Udstykningsapprobation meddeles og iøvrigt paa følgende nærmere Vilkaar:

§ 1.

Parcellen sælges som den er og forefindes og med de rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken henseende bemærkes, at parcellen er tiendepligtig, at Matr. nr. 4t ikke er frigjort for nogle Matr. nr. 4a påhvillende Forpligtelser med hensyn til, at en indhegnet Plads skal bevares som Lødsmerke, og med hensyn til Vejrettigheder for Matr. Nr. 4o og 4r, hvilke Forpligtelser ikke vedrører den herved solgte Parcel, uden at dette dog fremgaar af Pantebøgerne.

§ 2.

Parcellen tiltrædes strax af Køberen, der udreder alle af den gaaende fremtidige forfaldende Skatter og Afgifter.

§ 3.

- Der pålægges herved Parcellen følgende Forpligtelser, der bliver at sikre ved Tinglæsning samtidig med at køberens Skøde tinglyses:

- a. Paa hver Parcel maa kun opføres een Beboelsesbygning med tilhørende Udhus for hver 4000 Alen af Parcelleens Areal.
- b. Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.
- c. Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der forårsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa de anden lignende Maade er til Ulempe for de Ombøende, ligesom der ikke maadrives Sanatorium.
- d. Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Tegning af Bygningens Facade være at forelægge Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.
- e. Ved parcellens bebyggelse er Køberen pligtig at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Realtaleretten med hensyn til disse servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. nr. 4t, der ligeledes har ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. nr. 4t foreligger, helt kan opheve dem.

Denne attest kan overdrages til en kommunal Autoritet.

§ 4.

Til det Areal, der er eller bliver afsat som vej henhørende under det Solgte, hvilket ingensinde maa afspærres, skal stedsse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede, deriblandt Selgeren og samtlige Parcelkøbere fra ham tilhørende Arealer i Rørvig, ligesom Køberen og efterfølgende Ejere af nærværende parcel stadig har en tilsvarende Adgangs- og Færdselsret ad de til disse Arealer hørende veje. Denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglyse som servitutstiftende.

2. *delius undschlees* d. 27/1-1982
i. h. l. Lokalplan.

§ 5.

Købe summen er ansat til 500 kr., skriver fem Hundrede kroner, hvorefter 100 Kr., er betalt kontant, medens Restkøbesummen berigtiges ved kontant betaling af 100 Kr. hver 1ste Juni og 1ste December, første gang den 1ste december d.A.

Den til enhver Tid skyldige Bæla af Købesummen forrentes fra den 28de Juni 1926 at regne med 5% p.a., hvilken rente erlægges bagud hver 1ste Juni og 1ste December, første Gang den 1ste december 1926.

Udebliver noget Afdrag eller noget Rentebeløb over 8 Dage efter Forfaldstid er hele den skyldige Kapital strax forfalden til skadesløs betaling, og kan Sælgeren i saa Tilfælde atter sætte sig i besiddelse af Parcellen - om fornødent ved Fogdens Hjælp - uden at Køberen har noget Krav paa de indtil da præsterede Udbetalinger.

Renter og Afdrag erlægges portofrit til Sælgeren.

Naar køberen har betalt 250 Kr. af Købesummen er han berettiget til at fordræ sig Skøde meddelt, hvilket Sælgeren er pligtig at udstede eller foranledige udstedt, imod at der for restkøbesummen leveres Sælgeren 1ste prioritets pantobligation i Parcellen, klausuleret med Afdrag og Renter, som foranført, og løvrigt efter Overretssagførerne V. Buemann og William Lunds Koncept, og saaledes at Sælgerens Obligation rykker tilbage for et saa stort Laan, som kan beholdes i Parcellen med Bygning af Østifternes Kreditforenings- eller Kreditkassens Midler eventuelt til 4½% p.a. og med statutmæssige Forpligtelser, dog at Sælgerens Tilgodehavende skul være højst 1/3 af det foranprioriterede Laan, idet det ellers vil være at nedbringe hertil, forinden Tilbagerykning finder Sted.

§ 6.

Alle med Oprettelse af denne Kontrakt, med Udstedelse og Tinglysning af Skødet og fornavnte Obligation til Sælgeren, samt Handelens Berigtigelse i det hele forbundne Omkostninger og Afgifter - derunder ogsaa Opmaalings- og Udstykningsomkostninger - betales af Køberen.

Medundertegnede Lærer Niels Abildgaard erklærer mig som Køber enig i de foranførte Salgsvilkaar, som jeg forpligter mig til nøje og skadesløst at opfylde, idet jeg i Søgmaalstilfælde underkaster mig den ved retsplejelovens Kap. 1 hjemlede hurtige retsforfølgning.

Da Parcellen ikke er særskilt vurderet til Ejendomsskyld, ansætter vi dens Værdi i Gandel og Vandel paa Tro og Love til 510 kr., hvilket medfører Stempel i Taxt 5 Kr. 10 Øre.

København den 8. November 1926.

Som køber:

Niels Abildgaard.

Holger Andresen.

S K Ø D E.

Da køberen nu yderligere har betalt kontant 100 kr. og for ligeledes afgjort Restkøbesummen 300 Kr. ved kontant Betaling skøder og endelig overdrager undertegnede Tapetserermester Holger Andresen herved til Køberen Hr. Lærer Niels Abildgaard den indbemeldte Parcel, der ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 19. Oktober d.A. under matr. Nr. 24ag Rørvig By og Sogn er bleven særskilt skyldsæt for hartkorn og Alb., og som ifølge vedlagte attesterede Kort har et Areal af 1.958 m², med Rettigheder, Byrder og Forpligtelser som foranmeldt, under Vænehjemmelsansvar ifølge Loven.

Da den afsatte Parcel ikke omfatter Vejareal begæres alene Købekontrakten § 3 tinglyst som pantstiftende. Da det viser sig, at den til Hr. Abildgaard solgte Parcel ikke hidrører fra den mig Andresen, tilhørende Udloed Matr. nr. 4t, men fra Matr. Nr. 24r Rørvig By og Sogn, foretages i Købekontrakten følgende Endringer:

1 2' Linie ændres Matr. Nr. 4t til Matr. nr. 24r.

1 § 1: Stykket efter tiendepligtig til pantebøgerne udgaar.

1 § 3: 3die sidste Linie: 4t ændres til Matr. Nr. 24r.

10/2 - 1927.

Niels Abildgaard.

Holger Andresen.

Der påhviler ikke fornavnte Ejendom Skatterestancer til Amtstuen.

Parcellen Matr. Nr. 24ag Rørvig er ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 19/10 1927 skyldsæt for Hartkorn og Alb.

Vurderingssummen til Ejendomsskyld er 1.800 kr. i Forening med anden Ejendom - 6' alm. Vurdering.

Holbæk Amtstue, den 17/2 1927.

A. Hansen.

Fm.

Læst som Skøde og servitutstiftende.

Rørvig II 26.

Kort forevist.

d. 25 - 2 - 1927.

72/985.

Brendstrup

gistret uden Gebyr, overensstemmende med Lov No. 102 af 29^e April 1913.
C. Madsen, kst.

Til Dommerkontoret, Nykøbing Sj.

Aflæst og udslettet

26/11 1920.

60/870.

Brendstrup.

L. 3473.

(S K Ø D E.

Stempel 13 Kroner.

Undertegnede Tapetserermester H O L G E R A N D R E S E N som Ejer af Matr. Nr. 4t Rørvig By og Sogn sælger, skøder og endelig overdrager herved til Hr. Sagfører T H O R E I B Y E den fra Matr. Nr. 4aa udskilte Parcel Matr. Nr. 4ah Rørvig By og Sogn af Areal 1777 m² = 4510 □ Alen, hvoraf Vej 201 m² = 510 □ Alen og skyldsæt for Hartkorn 0¹/₄ Alb. paa følgende nærmere Vilkaar:

§ 1.

Parcellen sælges som den er og forefindes og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig, i hvilken Henseende bemærkes, at Parcellen er tiendepligtig, at Matr. Nr. 4t ikke er frigjort for nogle Matr. Nr. 4a paahvilende Forpligtelser med Hensyn til, at en indhegnet Plads skal bevares som Lodsmærke, og med Hensyn til Vejrettigheder for Matr. Nr. 4o og 4r, hvilke Forpligtelser ikke vedrører den herved solgte Parcel uden at dette dog fremgaar af Pantebøgerne.

§ 2.

Parcellen er allerede tiltraadt af Køberen, der udreder alle af den gaaende, fremtidigt forfaldende Skatter og Afgifter.

§ 3.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser, der bliver at tinglæse samtidig med, at Købers Skøde tinglæses:

- Paa Parcellen maa kun opføres en Beboelsesbygning med tilhørende Uddus for hver 2000 □ Alen af Parcellens Areal.
- Bygningerne skal holdes mindst 12 Alen fra Vejens Midtlinie.
- Grunden maa ikke benyttes til Fabrik, Værksted eller anden Virksomhed, der foraarsager Larm, Røg eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt Skue eller paa anden lignende Maade er til Ulempe for de omboende, ligesom der ikke maa drives Sanatorium.
- Forinden nogen Bygning paabegyndes, vil Tegning af Bygningens Facade være at forelægge Sælgeren eller dennes Arkitekt til Approbation.
- Ved Parcellens Bebyggelse er Køberen eller efterkommende Ejere pligtige at sætte et efter Sælgerens eller dennes Arkitekts Skøn net Hegn.

Paataleretten med Hensyn til disse Servituter tilkommer Sælgeren og efterkommende Ejere af Matr. Nr. 4t, der ligeledes har Ret til at meddele mindre betydende Afvigelser fra dem, ligesom de, naar Samtykke fra Majoriteten af Parcelejere fra Matr. Nr. 4t foreligger, helt kan ophæve dem.

Denne Paataleret m.m. kan overdrages til en kommunal Autoritet.

§ 4.

Til det som Vej under Parcellen inddragne, 210 m² store Areal, der ingensinde maa afspærres, skal stedse have fri og uhindret Adgang og Færdsel for de dertil Adgangsberettigede, deriblandt Sælgeren og samtlige Parcelkøbere fra ham tilhørende Arealer i Rørvig.

Denne Bestemmelse bliver ligeledes at tinglæse som servitutstiftende.)

§ 5.

Købesummen, der var ansat til 1166 Kr. 67 Øre, er afgjort ved kontant Betaling tidligere.

§ 6.

Alle med dette Skødes Oprettelse, Stempling og Tinglæsning samt Handelens Berigtigelse i det Hele forbundne Omkostninger og Afgifter betales af Køberen.

Medundertegnede Sagfører Thor Eibye erklærer mig som Køber enig i de foranførte Salgsvilkaar.

Af Hensyn til Stemplingen ansætter vi paa Tre og Love den solgte Parcells Værdi i Handel og Vandel til 1200 Kr.

(Kjøbenhavn, den 27^e September 1920. Thor Eibye.
Holger Andresen.)

Der paahviler ikke Parcellen Matr. No. 4ah Rørvig By og Sogn, der ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 9/1 1919 er skyldsæt for Hartkorn $\frac{1}{4}$ Alb., Skatterestancer til Amtstuen. Parcellen er vurderet til Ejendomsskyld til 1200 Kr. i Forening med anden Ejendom.

Holbæk Amtstue, den 18/11 1920. C. Madsen, kst.

26/11 1920.

60/871.

Læst billigt som servitutstiftende

27.JAN82 02137

0290

18

LOKALPLAN

Matr.nr. 1^{aa}, 1^{bn} m.fl.

Rørvig by, Rørvig,
Nykøbing-Rørvig kommune.

Anmelder:

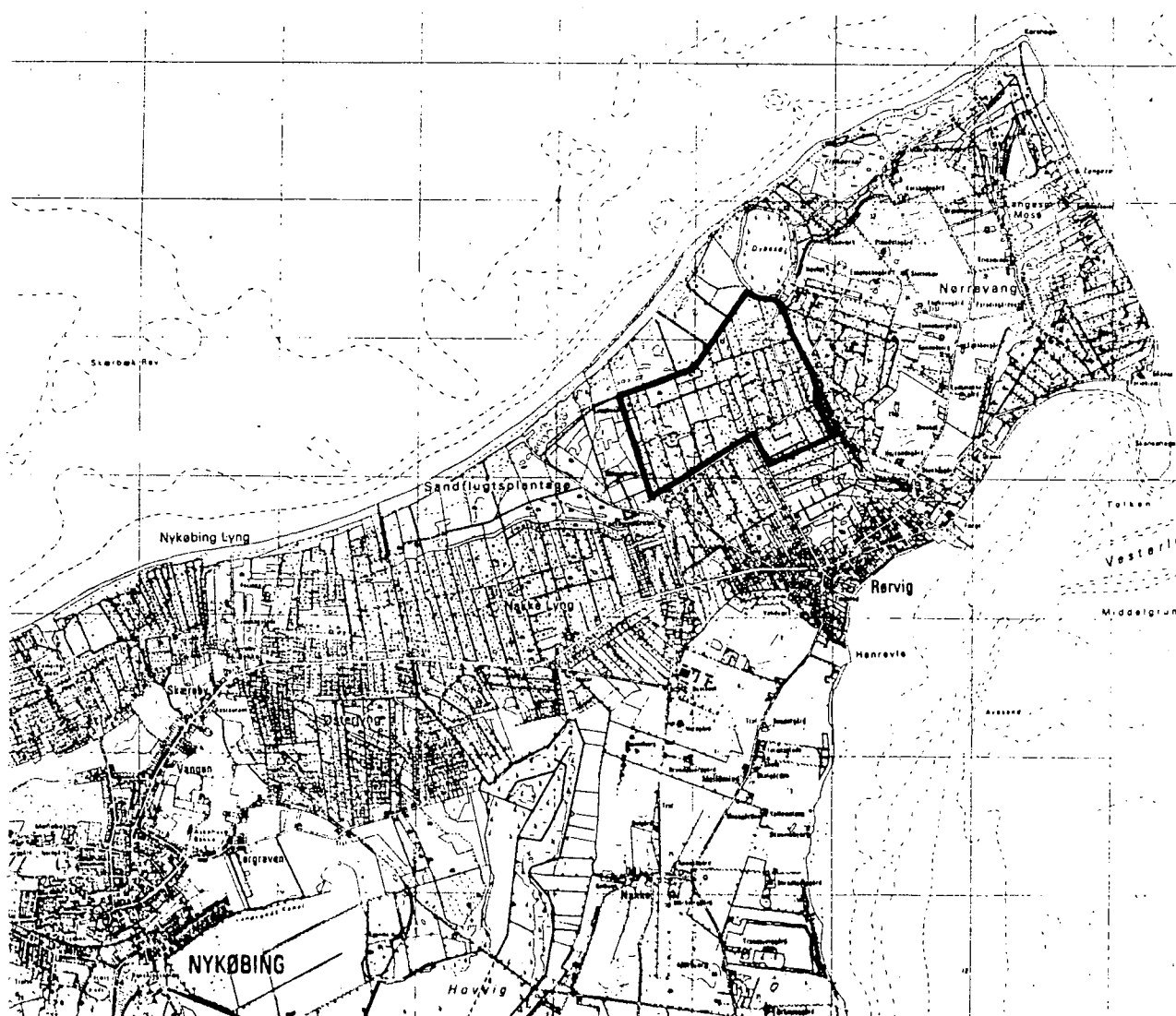
ERIK PEDERSEN

LANDINSPEKTØR

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

Tlf. (03) 41 03 44 og 41 09 44

LOKALPLAN FOR ET SOMMERHUSOM- RÅDE NORD FOR RØRVIG



Nykøbing-Rørvig Kommune

indholdsfortegnelse

- 1 Indledning
Orientering til berørte parter
Lokalplanproceduren
Midlertidige retsvirkninger
- 2 Lokalplanens formål og indhold
- 3 Retsvirkninger
- 4 Forholdet til anden planlægning
- 5 Lokalplanens bestemmelser
- 6 Kortbilag

redaktionelle bemærkninger

Dette forslag til lokalplan er udarbejdet af Nykøbing-Rørvig kommune i samarbejde med Kooperativ projektering og planlægning ApS.

Der er i nærværende lokalplan til visse illustrationer anvendt kortmateriale fra Geodætisk Institut, med Instituttets tilladelse nr. A 400/76.

Nykøbing-Rørvig kommune december 1981

indledning

1

Ifølge kommuneplanloven, lov nr. 287 af 26.6.76, kan kommunalbestyrelsen udarbejde en lokalplan for derved at regulere bebyggelsesforholdene i overensstemmelse med kommunens § 15 rammer.

Denne lokalplan fastlægger bl.a. visse betingelser for udstykning af grunde, forhold vedrørende vejanlæg, hegning og beplantning samt visse bestemmelser vedrørende bebyggelsesprocenter og lignende.

Anledningen til denne lokalplan er, at kommunen ønsker at fastlægge nogle retsligt bindende regler for udstykning af sommerhusgrunde indenfor lokalplanens område for derved at kunne fastholde intentionerne bag § 15 rammernes bestemmelser om især grundstørrelse.

Bag ønsket om at fastholde de relativt store grundstørrelser, som i særlig grad findes i netop det aktuelle område, ligger en vurdering af, at de store grunde i særlig grad medvirker til at fastholde det skovpræg, som karakteriserer området.

Samtidig undgås en utilsigtet forøgelse af rummeligheden i sommerhusområdet, som i for høj grad kan medvirke til en for stor belastning af såvel de omliggende kvarterer, som kommunen som helhed.

Lokalplanen set i forhold til det tidligere fremlagte forslag

Der er i forbindelse med offentliggørelsen af forslaget indkommet indsigelser mod lokalplanens indhold. Dette har medført ændringer i afsnit 5 pkt. 1.1, 1.2, 3.1, 3.2, 5.6, 7.2, 8.5 og 10.0 ligesom der er indført et nyt pkt. 5.7.

Der er ikke indkommet indsigelser fra offentlige myndigheder.

lokalplanens formål og indhold

2

Formålet med denne lokalplan er, at Nykøbing-Rørvig kommune med planen kan sikre, at intentionen bag de i § 15-rammerne angivne store grundstørrelser fastholdes i dette område.

Bag ønsket om at fastholde de relativt store grundstørrelser, som i særlig grad findes i netop det aktuelle område, ligger en vurdering af, at de store grunde i særlig grad medvirker til at fastholde det skovpræg og den høje rekreative kvalitet, som karakteriserer området.

Samtidig undgås en utilsigtet forøgelse af rummeligheden i sommerhusområdet, som i for høj grad kan medvirke til en for stor belastning af såvel de omliggende kvarterer, som af kommunen som helhed.

Forholdet vedrørende grundstørrelser har allerede i bygningsvedtægten for Rørvig af 1964, § 19, 3 været gældende og søges nu på baggrund af § 15-rammerne stadfæstet for området.

lokalplanens retsvirkninger

3

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendommene, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til eventuelle mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges fastholdt ved planen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Der er på de i lokalplanområdet indeholdte matr. nr. pålagt private servitutter, som er i modstrid med de i denne lokalplan indeholdte foranstaltninger.

De enkelte servitutter, som bortfalder med annonceringen af den endeligt godkendte lokalplan, er særskilt opregnet i afsnit 5.

forholdet til anden planlægning

4

Det har imidlertid i forbindelse med denne lokalplan været nødvendigt at søge Vestsjællands amt om godkendelse af et tillæg nr. 11 til kommunens § 15 rammer.

I dette tillæg som gælder for områderne 3, 4 og 5 ændres pkt. e i forhold til § 15-rammernes tekst således at der i forbindelse med større fremtidige udstykninger skal udlægges min. 20% friarealer, fælles for det pågældende udstykningsområde.

lokalplanens bestemmelser

5

Nykøbing-Rørvig kommune.

Lokalplan nr. 18 - for et sommerhusområde nord for Rørvig.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

1.0 Formål

1.1 Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe et planlægningsgrundlag, der sikrer det pågældende område udstykket og iøvrigt udviklet, således at områdets eksisterende rekreative værdier i videst muligt omfang bevares og udvikles, udelukkende som sommerhusområde.

1.2 Såfremt der indenfor lokalplanområdet søges placeret større anlæg, som i væsentlig grad indvirker på områdets karakter, f.eks. p-pladser, større bygningsanlæg eller anden virksomhed, som ved intens udnyttelse eller stor kundefrekvens eller lignende påvirker det omgivende område, skal der forinden tilladelse hertil gives, udarbejdes en supplerende lokalplan, som for det aktuelle anlæg påviser, at anlægget kan indpasses i området uden at påføre omgivelserne væsentlige gener og uden at ændre områdets skovlignende karakter.

2.0 Område- og zonestatus

2.1 Området, som er vist på vedlagte kortbilag 1 og 2 udgøres af følgende matr. nr.:

✓ 1aa, ✓ 1bn, ✓ 1bo, 1br, 1bx, 1by, 1bz, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1ck, 1cl, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cx, 1cy, 1cæ, 1d, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dr, 1dt, 1dy, 1dz, 1es, 1f, 1g, 1n, 1o.

4aa, 4ad, 4ae, 4af, 4ag, 4ah, 4ak, 4al, 4ap, 4aq, 4at, 4av, 4ax, 4ay, 4az, 4aø, 4ba, 4bb, 4bc, 4bd, 4be, 4bg, 4bh, 4bi, 4bk, 4bm, 4bn, 4bo, 4bp, 4bq, 4br, 4bt, 4bu, 4bv, 4bx, 4bz, 4bø, 4ca, 4cd, 4ch, 4ci, 4ck, 4cm, 4cn, 4co, 4cp, 4cq, 4cr, 4cs, 4ct, 4cu, 4dr, 4ds, 4dq, 4t, 4u, 4v, 4x, 4y, 4z, 4æ, 4ø.

9aa, 9ab, 9ac, 9ad, 9ae, 9af, 9ag, 9ah, 9ai, 9ak, 9al, 9am, 9an, 9ao, 9ap, 9aq, 9ar, 9as, 9au, 9ax, 9az, 9aæ, 9c, 9cc, 9cd, 9ch, 9ck, 9cm, 9cn, 9f, 9g, 9h, 9i, 9k, 9m, 9o, 9p, 9q, 9r, 9s, 9t, 9v, 9x, 9y, 9z, 9æ, 9ø.

10aa, 10ab, 10ac, 10ad, 10ae, 10af, 10ag, 10ah, 10ai, 10ak, 10al, 10am, 10an, 10ao, 10ap, 10aq, 10ar, 10as, 10at, 10au, 10av, 10ax, 10ay, 10az, 10aæ, 10aø, 10ba, 10bb, 10bc, 10bd, 10be, 10bf, 10bg, 10bh, 10bi, 10bk, 10bm, 10bn, 10bp, 10br, 10bt, 10k, 10t, 10u, 10v, 10x, 10y, 10z, 10æ, 10ø.

12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ,

12aø, 12bd, 12be, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12e, 12g, 12h, 12k, 12l, 12m, 12p, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø.

15aa, 15ab, 15ac, 15ad, 15ae, 15af, 15ag, 15ah, 15ai, 15ak, 15al, 15am, 15an, 15ap, 15aq, 15ar, 15as, 15at, 15au, 15av, 15ax, 15ay, 15az, 15aæ, 15aø, 15b, 15ba, 15bb, 15bc, 15bd, 15be, 15bf, 15bg, 15bh, 15bi, 15bk, 15by, 15bz, 15bæ, 15e, 15g, 15i, 15l, 15m, 15n, 15o, 15q, 15r, 15t, 15u, 15v, 15x, 15y, 15z, 15æ, 15ø.

17a, 17aa, 17ab, 17ac, 17ad, 17ae, 17af, 17ag, 17ah, 17ai, 17ak, 17al, 17am, 17an, 17ao, 17ap, 17aq, 17ar, 17as, 17at, 17au, 17az, 17aæ, 17aø, 17ba, 17bd, 17bf, 17bg, 17bh, 17bi, 17bk, 17bl, 17bm, 17bn, 17bo, 17l, 17o, 17p, 17q, 17r, 17s, 17x, 17y, 17z, 17æ, 17ø, 17bp.

24ab, 24ad, 24ae, 24ag, 24ah, 24ai, 24al, 24am, 24an, 24ao, 24ap, 24aq, 24ar, 24as, 24at, 24au, 24av, 24ax, 24ay, 24az, 24aæ, 24aø, 24ba, 24bb, 24bc, 24bd, 24be, 24bh, 24bi, 24bk, 24bl, 24bm, 24bn, 24bo, 24bp, 24bq, 24br, 24bs, 24bu, 24bv, 24bx, 24by, 24bz, 24bæ, 24bø, 24cf, 24cg, 24ch, 24ci, 24ck, 24cm, 24cn, 24co, 24cp, 24cv, 24dp, 24i, 24r, 24s, 24t, 24v, 24x, 24y.

alle Rørvig samt alle herfra efter den 24.10.80 udstykkede parceller - området er beliggende i sommerhusområde.

3.0 Områdets anvendelse

3.1 Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse der kun må bebos i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends o.l.

3.2 Der må i området ikke etableres nogen form for butikker, fremstillingsvirksomhed, oplagsplads, kørselsforretning, garageanlæg eller lignende.

3.3 Indenfor området kan der opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når deres bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og de ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn.

3.4. Der må ikke indenfor lokalplanområdet foretages egentlig camping. Kortvarig anvendelse af legetelte, telte og campingvogne på de enkelte ejendomme kan finde sted.

3.5 Uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på ejendomme, fællesarealer eller veje.

4.0 Udstykninger

4.1 Ved udstykning af grunde skal disse have en størrelse af mindst 2500 m². Når bebyggelsen opføres på en grund, der er forsynet med ledninger for spildevand eller for drikkevand med aftapning på grunden eller begge arter af ledninger, skal grundene dog kun have en størrelse af mindst 2000 m². Alle flademål er nettomål.

4.2 Udstykninger kan ikke foretages, således at der opstår grunde med en mindre sidelængde i skel end 30 m, koteletgrunde dog 4 m for facadelængde mod vej.

5.0 Bebyggelsens omfang og placering

5.1 Bebyggelsesprocenten må ved såvel tilbygninger som nybyggeri ikke overstige 10% for den enkelte ejendom.

5.2 Bebyggelse kan ikke opføres med mere end én etage - udnyttet tagetage tillades ikke.

5.3 Bygningshøjden må ikke overstige 5,0 m, og facadehøjden, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagfladen mødes, bortset fra gavle, må ikke overstige 3,0 m.

5.4 Bebyggelse skal i forhold til private fællesveje og Gl. Dybesøvej respektere en byggelinie 10 m fra vejmidte. Langs Dybesøvej og Kirkestien skal respekteres en byggelinie på 15 m fra vejmidte.

5.5 Ingen bygning må uden Fredningsnævnets godkendelse anbringes nærmere:

- a) Amtsplantagen matr. nr. 83, 49, 5b og 6f, allé Rørvig, end 25 m.
- b) Højsandet matr. nr. 83 og 10v, begge Rørvig, end 75 m.
- c) Dybesø end 150 meter fra søbred.

5.6 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må der kun opføres een enkelt beboelse. Gæstehytter kan kun opføres efter godkendelse fra Planstyrelsen.

5.7 Eksisterende lovligt opført bebyggelse må i tilfælde af brand genopføres, selvom den måtte være i strid med ovenstående.

6.0 Vej- og stiforhold

6.1 Vej- og stibetjeningen, herunder nyanlæg og reguleringer af eksisterende private fællesveje og stier skal udføres i overensstemmelse med Nykøbing-Rørvig kommunes vedtægt »Retningslinier for private fællesveje«.

6.2 Langs de offentlige stier Kirkevænget, Møllerens Vænge, Engvænget og Rosenvænget skal respekteres den for private fællesveje gældende byggelinie.

7.0 Bebyggelsens ydre fremtræden

7.1 Bebyggelsen skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

7.2 Al fremtidig reklameskiltning skal godkendes af byrådet.

8.0 Hegn og beplantning

8.1 Hegn i skel må kun etableres som levende hegn på en sådan måde, at de naturligt indgår i den eksisterende naturlige beplantning.

8.2 Eksisterende bevaringsværdig beplantning skal i videst muligt omfang bevares, således at området karakter af sammenhængende skov bevares.

8.3 Rydninger kan af hensyn til solindfald foretages i begrænset omfang. Den for området naturlige vegetation, såvel træer som underskov skal varigt værnes og vedligeholdes, om nødvendigt ved nyplantning.

8.4 Varig anbringelse af kvasbunker eller andet brændbart materiale må ikke finde sted.

8.5 På det udlagte vejareal af private fællesveje af klasse II må træer og anden beplantning kun plantes med byrådets samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan byrådet kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Hvis byrådets krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan byrådet lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejerens bekostning.

9.0 Vandforsyning

9.1 Private vandforsyningsanlæg må ikke indenfor lokalplanområdet etableres.

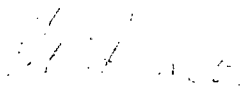
10.0 Servitutter

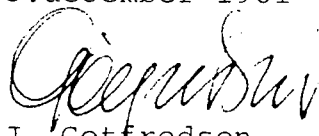
10.1 I henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1, nr. 16, ophæves nævnte bestemmelser i de i bilag nr. 3 nævnte servitutter.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nykøbing-Rørvig byråd den 22.december 1981

Borgmesterkontoret den 23.december 1981


H. Jakobsen
Borgmester


J. Gotfredsen
Kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanlovens § 30 stk. 3 begæres nærværende lokalplan nr. 18 tinglyst på de i lokalplanens § 2.1 nævnte ejendomme i Rørvig by, Rørvig samt alle efter den 24/10 1980 herfra udstykkede parceller.

Nykøbing-Rørvig kommune, den 26. januar 1982

sign. Bent S. Jensen

sign. Gotfredsen

Det bekræftes, at der inden for det af lokalplanen omfattede område er udstykket følgende ejendomme

matr.nr. 17^{br} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 17^{bs} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 17^{bt} Rørvig by, Rørvig

matr.nr. 24^{eø} Rørvig by, Rørvig

matr. nr. 10 ~~by~~ RØRVIG by, RØRVIG

efter den i lokalplanens § 2.1 nævnte dato, samt at den til lokalplanen udfærdigede servitutundersøgelse (bilag 3) tillige omfatter disse ejendomme.

Lokalplanen begæres derfor rettelig tillige tinglyst på disse matr.nre.

Nykøbing Sjælland, den 20. januar 1982

sign. Erik Pedersen

Landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

27 JAN. 1982

TINGLYST på de i lokalplanens punkt 2.1 nævnte
matr.nre.
Samlidig udstykket de i dokumentets punkt
10.0 nævnte servitutbestemmelser.

Genpartens rigtighed bekræftes

M. Andersen
M. Andersen.



S00113111S 20_V_290
A00094211A 88301606

Dybesø
76

Justitsministeriets genpartkalkuleret, Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
nr. 18 Lokalplan nr. 18 Rørvig by, Rørvig
attesteres herved. Nykøbing Sj. d. 24. jan. 1982

Navn

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

RØRVIG



Justitsministeriets genpartkalkerlæred. Til kort.

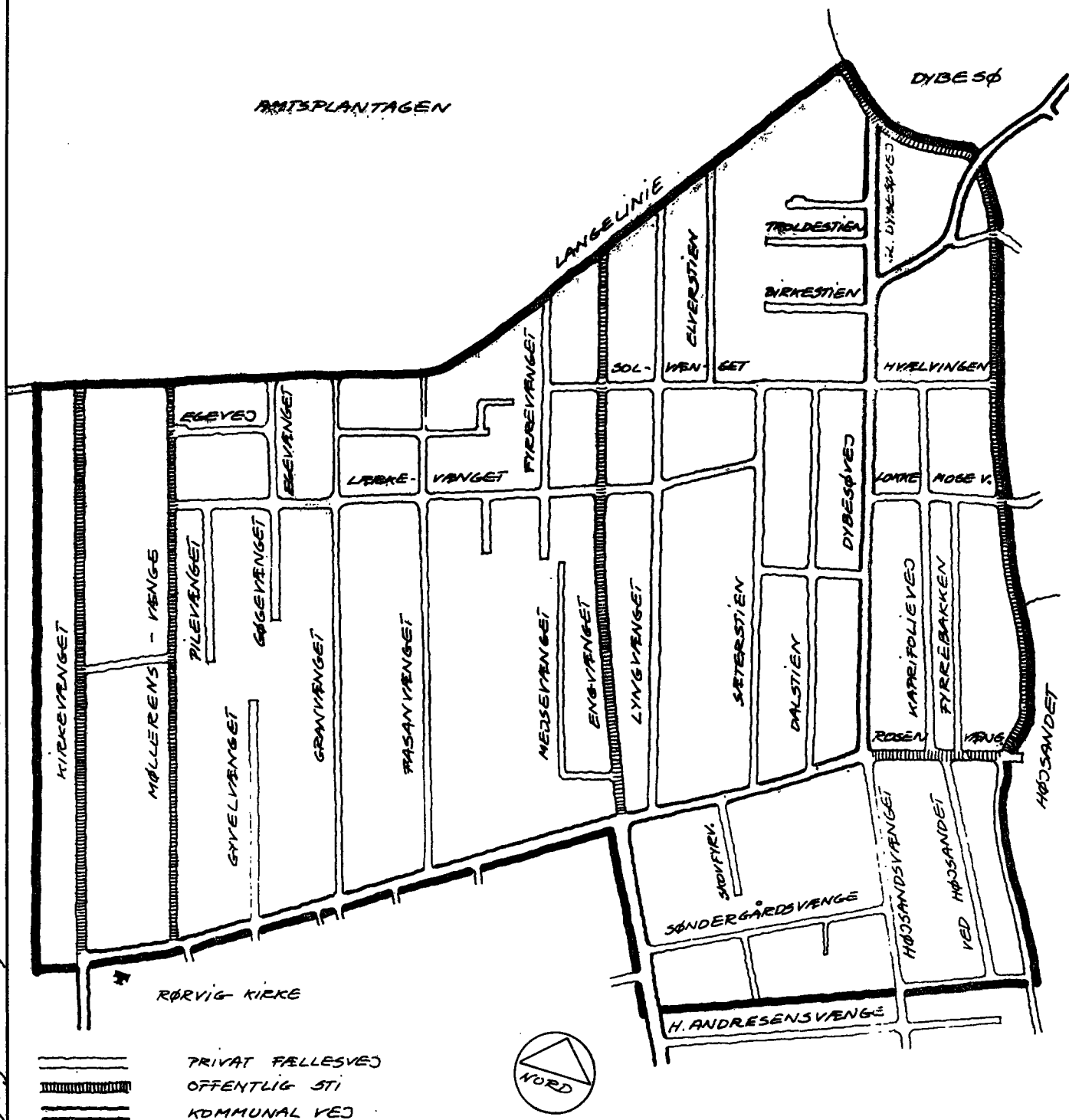
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

matr.-nr. Iskaipalan nr. 18 Rørvig by, Rørvig
attesteres herved Nytkøbing Sj. d. 21. jan. 1982 NAVN And' Andersen

Bestillings- formular

Y-1 fløj

Elektra A/S 01-12 42 22



S00113112S 20_V_290
A00094211A 88301606

BILAG 2

10.O. SERVITUTTER

I henhold til kommuneplanlovens § 18 stk. 1 nr. 16,
ophæves nævnte bestemmelser i følgende servitutter:

Servitut lyst 25/9 1943 (L 435-2780) på matr.nre. 1^{bo},
1^{dy} og 1^{dz}.

- a) på hver 5000 kv.alen af parcellens grund.
- b) Bygninger skal holdes mindst 5 alen fra vejen, der
er 6 alen bred.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 18/11 1943 (L 508-3453) på matr.nr. 1^{bn}.

Servitut lyst 25/3 1954 (L 67-1368) på matr.nr. 1^{cr}.

Servitut lyst 18/3 1954 (S444-1235) på matr.nr. 1^{cq}.

Servitut lyst 28/1 1957 (L 508-474) på matr.nr. 1^{bn}.

Servitut lyst 8/2 1958 (U 343-662) på matr.nr. 1^{de}.

Servitut lyst 26/11 1956 (L 435-6173) på matr.nr. 1^{bo}.

Servitut lyst 28/6 1956 (T 438-3380) på matr.nr. 1^{cv}.

Servitut lyst 13/2 1958 (U 351-738) på matr.nr. 1^{dc}.

Servitut lyst 22/3 1958 (U 399-1478) på matr.nr. 1^{dd}.

Servitut lyst 23/3 1954 (L 407-1367) på matr.nr. 1^{cp}.

Servitut lyst 18/3 1954 (S 445-1237) på matr.nr. 1^{ct}.

Servitut lyst 19/1 1957 (T 619-342) på matr.nr. 1^{cy}.

Servitut lyst 19/3 1954 (S 451-1269) på matr.nr. 1^{cu}.

Servitut lyst 14/1 1960 (W 8-368) på matr.nr. 1^{cæ}.

.....

- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/10 1944 (M 372-2802) på matr.nr. 1^{br}.

- a) dersom parcellens areal senere måtte blive forøget, må der være een beboelsesbygning for hver 5000 kv.alen af parcellens samlede areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/12 1946 (N 686-3607) på matr.nr. 1^{aa}.

- a) på hver 4000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 24/9 1954 (Q 481-4620) på matr.nr. 1^{cs}.

Servitut lyst 24/1 1956 (U 332-397) på matr.nr. 1^{df}.

Servitut lyst 29/5 1958 (G 327-2918) på matr.nr. 1ⁿ.

Servitut lyst 19/3 1957 (T 672-1460) på matr.nr. 1^{db}.

Servitut lyst 28/8 1957 (U 162-4692) på matr.nr. 1^{es} og 1^{cx}.

- a) på hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 8/2 1957 (T 638-693) på matr.nr. 1^{da}.

- a) Parcellen må udstykkes i to parceller på hver ca. 1700 m², og
- b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 2/5 1961 (X 520-4265) på matr.nr. 1^{dn}.

- a) på hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejens midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 30/1 1961 (X 248-979) på matr.nr. 1^{dp}.

- a) på hver fulde 2000 m² af parcellens areal.
- b) foruden kvistetage Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/6 1918 (G 573) på matr.nr. 4^a.

Servitut lyst 28/6 1918 (58/436-8) på matr.nr. 4^{ae}.

Servitut lyst 12/7 1918 (58/452-33) på matr.nr. 4^y.

Servitut lyst 12/7 1918 (58/453-34) på matr.nr. 4^x.

Servitut lyst 1/11 1918 (57/783-39) på matr.nr. 4^ø og 4^{bx}.

Servitut lyst 6/12 1918 (58/586-44) på matr.nr. 4^ø, 4^{bx} og 4^{at}.

Servitut lyst 6/6 1919 (58/764-27) på matr.nr. 4^{ad}.

Servitut lyst 26/11 1920 (60/871-3473) på matr.nr. 4^{ah}.

Servitut lyst 8/4 1921 (61/682-168) på matr.nr. 4^{af} og 4^{ag}.

Servitut lyst 23/5 1924 (tingbladet) på matr.nr. 4^u.

a) for hver 2000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

Servitut lyst 24/9 1926 (72/545-1745) på matr.nr. 4^{ak}.

Servitut lyst 1/9 1928 (S 375-992) på matr.nr. 4^{al}.

a) for hver 4000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

.....

Servitut lyst 16/11 1934 (G 341-2130) på matr.nr. 4^v.

Servitut lyst 28/2 1935 (F 294-3134) på matr.nr. 4^{aa}.

Servitut lyst 21/9 1939 (F 294-1657) på matr.nr. 4^{af} og 4^{ag}.

.....

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/11 1939 (J 2-2339) på matr.nr. 4^{av}.

Servitut lyst 20/9 1943 (Av 248-2690) på matr.nr. 4^{bd}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 31/3 1941 (G 471-3274) på matr.nr. 4^u.

a) Bestemmelser i servitut litra b i ovennævnte skøde
lyst 23/5 1924 ændres derhen, at bygningerne skal holdes
mindst 15 alen fra tilstødende vejs midtlinie.

.....

Servitut lyst 25/9 1944 (M 324-2385) på matr.nr. 4^{bo}.

Servitut lyst 7/8 1942 (K 375-1760) på matr.nr. 4^{bb}.

Servitut lyst 17/12 1943 (L 547-3814) på matr.nr. 4^{bg}.

Servitut lyst 6/12 1945 (L 421-2766) på matr.nr. 4^{bn}.

Servitut lyst 20/3 1946 (N 305-3934) på matr.nr. 4^{bp}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra vejens midt-
linie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 11/12 1944 (M 430-3332) på matr.nr. 4^{aq}.

a) På parcellerne må kun være to beboelsesbygninger med tilhørende udhuse, hvoraf den ene bygning skal ligge i den østlige, den anden i den vestlige ende af arealet. Sidst nævnte bygning må ikke være i mere end een etage og det bebyggede areal må ikke overstige ca. 50m². Parcellerne må ikke udstykkes eller sælges hver for sig. Dersom parcellernes samlede areal senere måtte blive forøget, må der være eet beboelseshus på hver 5000 kv. alen af parcellernes samlede areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinier.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 21/12 1946 (G 89-3905) på matr.nr. 4^t.

Servitut lyst 27/11 1942 (K 509-3173) på matr.nre. 4^z, 4^{dr}, 4^{ds}

Servitut lyst 9/2 1942 (E 90-3658) på matr.nr. 4^{aø} og 4^{dq}.

Servitut lyst 11/11 1939 (I 683-2202) på matr.nr. 4^{ax}.

Servitut lyst 21/6 1943 (L 198-1273) på matr.nr. 4^{be}.

Servitut lyst 14/3 1946 (N 294-2851) på matr.nr. 4^{bm}.

a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 18/9 1950 (M 404-2796) på matr.nre. 4^{br}, 4^{cd}, 4^{cm}, 4^{cn}, 4^{co}, 4^{cp}, 4^{cr}, 4^{cs}, og 4^{cu}.

b) og må ikke være mere end 2 etager høje.
.....

Servitut lyst 29/10 1920 (V 359-3204) og (B 269-3204)

på matr.nre. 9^f, 9^m, 9^q, 9^r, 9^s, 9^{aa}, 9^{ac}, 9^{af}, 9^{ag}, 9^{ah},
9^{ai}, 9^{ak}, 9^{al}, 9^{am}, 9^{an}, 9^{ao}, 9^{ap}, 9^{aq}, 9^{ar}, 9^{as}, 9^{au}, 9^{ax},
9^{az}, 9^{aæ}, 9^{ch}, 9^{ck}, 9^{cm}, 9^{cn}.

..... med to til beboelse indrettede etager
(beboelseslag) samt en tagetage indeholdende enkelte
kvistværelser, som dog ikke må indrettes til selvstændig
beboelse.

.....

Kun 1/3 af parcelarealet må bebygges.

** Bygningerne skulle holdes mindst 10 m fra vejens midtlinie

.....

..... anlægges og vedligeholdes som have og

** denne bestemmelse ophæves kun for såvidt angår matr.nre.
9^{cn} og 9^{az}.

Servitut lyst 15/8 1935 (V 359-1212) på matr.nr. 9^{ap}.

Servitut lyst 7/11 1935 (H 36-1820) på matr.nr. 9^{aq}.

Servitut lyst 22/1 1938 (I 61-2681) på matr.nr. 9^{ar}.

Servitut lyst 1/3 1940 (J 118-3302) på matr.nr. 9^{as}.

Servitut lyst 4/4 1942 (K 230-18) på matr.nr. 9^{au} og 9^{cm}.

Servitut lyst 19/1 1945 (M 462-3776) på matr.nr. 9^{ax}.

Servitut lyst 10/4 1945 (M 575-78) på matr.nr. 9^{aæ}.

Servitut lyst 9/4 1945 (B 269-294) på matr.nr. 9^f, 9^{az} og 9^{cn}.

.....

b) og udnyttet tagetage.

.....

Servitut lyst 16/11 1942 (Ø 154-12604) på matr.nr. 10^{ba}.

Servitut lyst 6/10 1942 (Ø 16-11173) på matr.nr. 10^{bb}.

..... hvorved dog bemærkes, at der på parcellerne 3 og 4
må etableres forretning.
.....

Servitut lyst 6/12 1947 (O 679-4369) på matr.nr. 10^x og 10^{bp}.

..... herunder en udlænge til udleje.
.....

Servitut lyst 23/10 1953 (U 230-5937) på matr.nr. 10^{ax}.

Servitut lyst 30/7 1955 (T 76-3563) på matr.nr. 10^{ad}.

Servitut lyst 17/12 1957 (U 305-7116) på matr.nr. 10^{ap}.

Servitut lyst 24/9 1959 (V 164-8081) på matr.nr. 10^{bf}.

.....

3. Bortset fra parcellerne 3 og 4 jfr. den af landinspektør
S. Rud-Petersen i maj 1954 udfærdigede udstykningsplan
må forretning eller erhvervsvirksomhed af nogen art ikke
etableres.

Servitut lyst 23/8 1937 (B 73-1290) på matr.nr. 12^m.

2.

..... opsætter et trådhegn på jordvoldens
midtlinie.

Servitut lyst 23/8 1937 (H 623-1286) på matr.nr. 12^k.

2.

..... opsætter et trådhegn på jordvoldens sydside.
....

Servitut lyst 10/6 1941 (K 480-876) på matr.nr. 12^s,
12^{ar}, 12^{ay}, 12^{az}, 12^{aæ} og 12^{aø}.

Servitut lyst 10/6 1941 (D 139-876) på matr.nre. 12^{ai},
12^{al}, 12^{am}, 12^{an}, 12^{ao}, 12^{ap}, 12^{as}, 12^{at}, 12^{au}, 12^{av},
12^{ax}, 12^{ay}, 12^{be}, 12^{bn}, 12^{bo}.

.....

c) med hegnspæle med mindst 3 rækker sædvanlig
ståltråd.

d) ingen parcel må bebygges nærmere skellene end 2,5 m.
.....

Servitut lyst 24/7 1945 (I 91-1745) på matr.nr. 12^{ag}.

..... som have

Servitut lyst 30/10 1980 (F 687-30980) på matr.nr. 12^x.

Servitutten aflyses i sin helhed.

Servitut lyst 19/3 1981 (D 376-7057) på matr.nr. 12^g.

.....

2. Hegn

Ejendommen matr.nr. 12^g må for såvidt angår skellet mod
matr.nr. 12^p kun hegnes med et lavt trådhegn med en enkelt tråd
og af en højde på max. 0,50 m.

.....

Servitut lyst 21/6 1918 (57/641-59) på matr.nr. 15^l og 15^m.

.....

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

.....

d) På hver parcel må kun opføres villa, højst 2 stokværk foruden kælder og med bolig for højst 2 familier.

.....

Servitut lyst 1/4 1921 (62/243-43) på matr.nr. 15ⁱ, 15^q, 15^r, og 15^{bf}.

a) for hver 2000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

Servitut lyst 6/4 1923 (65/421-81) på matr.nr. 15^o, 15^v og 15^x

..... for hver 4000 kv.alen eller 1576 m² af parcellens areal. Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midterlinie.

Servitut lyst 8/7 1930 (D 567-751) på matr.nr. 15^q og 15^r.

.....

a) på hver 5000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 28/11 1939 (J 12-2444) på matr.nr. 15^t og 15^{am}.

a) på hver 4500 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 23/4 1942 (G 269-298) på matr.nr. 15^o, 15^v, 15^x.

Servitutten aflyses i sin helhed, idet den giver ret til
parceller på 4000 kv. alen (1576 m²) og derunder.

Servitut lyst 24/6 1944 (M 192-1278) på matr.nre. 15^ø, 15^{aa},
15^{ab}, 15^{ac}, 15^{ad}, 15^{ae}, 15^{af}, 15^{ag}, 15^{ah}, 15^{ai}, 15^{al}, 15^{an}.

.....

c) og kun 1/5 af hver grunds areal må bebygges.

.....

Servitut lyst 27/1 1945 (M 466-3906) på matr.nr. 15^g.

Servitut lyst 15/3 1943 (K 670-4526) på matr.nr. 15^y.

Servitut lyst 18/10 1955 (T 242-4826) på matr.nr. 15ⁿ.

- a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.
- b) Bygningerne må holdes mindst 15 alen fra vejens midtlinie.
- d) hegn, f.eks.

Servitut lyst 14/11 1945 (N 168-2511) på matr.nr. 15^{ak}.

- a) på hver 5000 kv.alen af grundens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 12/9 1947 (B 406-2900) på matr.nr. 15ⁱ og 15^{bf}.

Servitut lyst 8/2 1957 (T 639-694) på matr.nr. 15^{ap}.

Servitut lyst 12/1 1957 (T 614-202) på matr.nr. 15^{ay}.

Servitut lyst 20/11 1956 (T 562-6070) på matr.nr. 15^æ.

Servitut lyst 6/12 1956 (T 569-6328) på matr.nr. 15^ø.

Servitut lyst 28/12 1956 (T 599-6734 og 6735) på matr.nr. 15^{av} og 15^{ax}.

Servitut lyst 19/3 1957 (T 673-1462) på matr.nr. 15^{ba}.

Servitut lyst 28/3 1957 (T 688-1668) på matr.nr. 15^{ar}.

Servitut lyst 30/3 1957 (T 691-1719) på matr.nr. 15^{as}.

Servitut lyst 25/4 1957 (U 20-2152) på matr.nr. 15^{bc}.

Servitut lyst 8/6 1957 (U 91-3101) på matr.nr. 15^{bd}.

Servitut lyst 14/7 1957 (T 633-3712) på matr.nr. 15^{be}.

Servitut lyst 15/7 1957 (Av 446-3901) på matr.nr. 15^{at}.

Servitut lyst 15/7 1957 (U 128-3901) på matr.nr. 15^{au}.

Servitut lyst 14/10 1957 (U 223-5772) på matr.nr. 15^{bb}.

Servitut lyst 28/2 1958 (U 377-1079) på matr.nr. 15^{bi}.

Servitut lyst 5/4 1958 (U 417-1736) på matr.nr. 15^{bh}.

Servitut lyst 16/5 1958 (U 481-2681) på matr.nr. 15^{bg}.

Servitut lyst 14/9 1959 (U 171-5077) på matr.nr. 15^{aq}.

Servitut lyst 23/10 1959 (V 582-9066) på matr.nr. 15^b.

.....

b) Bygningen skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/1 1957 (T 612-80) på matr.nr. 15^{az}.

.....

c) hegn, f.eks.

Servitut lyst 12/11 1959 (V 619-9749) på matr.nr. 15^{bk}.

.....

b) foruden kvistetage
..... Bygninger skal holdes mindst 15 alen
fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 11/10 1929 (D 139-1506) på matr.nr. 17^p, 17^q, 17^r, 17^s, 17^z, 17^{bk}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

- a) for hver 4000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 10/3 1930 (D 139-2789) på matr.nre. 17^p, 17^q, 17^r, 17^s, 17^z, 17^{bk}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

Servitut lyst 22/4 1931 (E 284-164) på matr.nr. 17^x.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 23/6 1934 (D 139-811) på matr.nr. 17^p, 17^q, 17^r, 17^s, 17^z, 17^{bk}, 17^{bl}, 17^{bm}, 17^{bn}, 17^{bo}.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 19/12 1934 (G 382-2443) på matr.nr. 17^æ.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 14/6 1937 (H 77-691) på matr.nr. 17^ø og 17^{ab}.

a) for hver 5000 kv.alen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.

.....

Servitut lyst 23/8 1937 (O 220-1284) på matr.nr. 17^p, 17^q, 17^s og 17^{bk}.

..... og på resten af strækningen opsættes et tråd-hegn i midtlinien.

.....

Servitut lyst 21/12 1937 (An 272-2336) på matr.nr. 17^{aa}.

..... for hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.

Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejenes midtlinie.

..... hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/12 1950 (Q 583-4133) på matr.nr. 17^{bh},
17^{at} og 17^{bf}.

Servitut lyst 5/12 1950 (Q 563-3990) på matr.nr. 17^{as}.

Servitut lyst 22/11 1939 (I 694-2305) på matr.nr. 17^{ad}.

Servitut lyst 8/8 1945 (N 45-1530) på matr.nr. 17^{an}, 17^{bs},
17^{bt}.

a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/1 1951 (Q 464-4712) på matr.nr. 17^l.

Servitut lyst 24/3 1938 (I 106-3385) på matr.nr. 17^{ac}.

Servitut lyst 24/5 1944 (I 106-815) på matr.nr. 17^{ag}.

Servitut lyst 21/11 1945 (N 177-2572) på matr.nr. 17^{al}.

Servitut lyst 21/11 1945 (N 178-2574) på matr.nr. 17^{am}.

Servitut lyst 26/8 1949 (Q 128-2247) på matr.nr. 17^{ao}.

Servitut lyst 7/12 1950 (Q 572-4033) på matr.nr. 17^{aq}.

Servitut lyst 20/9 1951 (Q 206-2790) på matr.nr. 17^{ar}.

Servitut lyst 13/12 1935 (H 77-2142) på matr.nr. 17^ø og 17^{ab}.

Servitut lyst 8/4 1950 (Q 365-104) på matr.nr. 17^{ap}.

Servitut lyst 1/12 1951 (I 69-3847) på matr.nr. 17^{au}.

.....

b) Bygninger skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
vejes midtlinie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/5 1955 (T 134-2394) på matr.nr. 17^{aø}.

Servitut lyst 25/5 1955 (T 135-2395) på matr.nr. 17^{ba}.

*** og skal også ligge 10 m fra nærmeste vejkant.

.....

*** Ophæves kun forsåvidt angår den syd for ejendommene beliggende vej.

Servitut lyst 1/4 1921 (62/243-43) på matr.nr. 24^s, 24^{bc}.

Servitut lyst 12/11 1935 (H 42-1861) på matr.nr. 24^{ad} og 24^{ae}.

Servitut lyst 6/2 1925 (69/418-3452) på matr.nr. 24^t

- a) for hver 2000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 10/11 1922 (65/8-2352) på matr.nr. 24^{ab}.

- for hver 4000 kv.alen af parcellens areal.
- Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 25/2 1927 (72/985-3320) på matr.nr. 24^{ag}.

Servitut lyst 25/2 1929 (C 412-2316) på matr.nr. 24^s, 24^{ah}, 24^{bc}.

Servitut lyst 1/9 1928 (C 38-993) på matr.nr. 24^{am}.

Servitut lyst 18/5 1929 (A 304-359) på matr.nr. 24^{ao}.

Servitut lyst 9/7 1928 (B 626-665) på matr.nr. 24^{al}.

- a) for hver 4000 kvadratalen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 14/10 1933 (F 619-1679) på matr.nr. 24^{as}.

Servitut lyst 23/1 1946 (M 408-3273) på matr.nr. 24^{cm} og 24^{eø}.

- a) for hver 5000 kv. alen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 25/9 1934 (G 285-1693) på matr.nr. 24^{au}.

Servitut lyst 1/10 1934 (G 293-1747) på matr.nr. 24^y.

-
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra tilstødende
vejs midtlinie.
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 7/12 1934 (G 371-2322) på matr.nr. 24^{ap}.

- a) for hver 5000 kvadratalen af parcellens
areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 12 alen fra vejens midtlinie.
.....

Servitut lyst 31/7 1936 (H 681-1027) på matr.nr. 24^{bk}.

Servitut lyst 31/7 1936 (H 275-1023) på matr.nr. 24^{bo}.

Servitut lyst 2/5 1936 (H 209-253) på matr.nr. 24^{br}.

..... Bebygget areal må højst andrage 15% af grundens bruttoareal.

..... Bebyggelsen skal holdes mindst 8 m fra vejens midtlinie.

..... Dog må der yderligere opsættes hegn af anden art, når dette bliver af lettere karakter.

Servitut lyst 20/2 1941 (J 440-2761) på matr.nr. 24^{by}.

Servitut lyst 22/1 1947 (N 675-4321) på matr.nr. 24^x.

- a) på hver 5000 kvadratalen af parcellens areal.
- b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende vejes midtlinie.
.....
- e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 19/11 1942 (H 622-3076) på matr.nr. 24^{ci}.
Servitut lyst 23/11 1946 (H 622-3399) på matr.nr. 24^r.
Servitut lyst 4/11 1938 (Ar 313-2232) på matr.nr. 24^v.
Servitut lyst 2/9 1937 (H 632-1403) på matr.nr. 24^{bu}.
Servitut lyst 17/5 1938 (I 155-356) på matr.nr. 24^{bz}.
Servitut lyst 12/2 1944 (Aw 440-4611) på matr.nr. 24^{ch}.
Servitut lyst 23/1 1942 (M 408-3415) på matr.nr. 24^{cm} og 24^{eø}.
Servitut lyst 20/3 1946 (N 306-3936) på matr.nr. 24^{cn}.

.....

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra tilstødende
 vejes midtlinie.

.....

e)hegn, f.eks.

Servitut lyst 13/4 1943 (K 624-185) på matr.nr. 24^{cg}.

a) på hver 2000 kvadratalen af parcellens areal.

b) Bygningerne skal holdes mindst 15 alen fra vejens midt-
 linie.

.....

e) hegn, f.eks.

Servitut lyst 30/10 1980 (H 657-30981) på matr.nr. 24^{av}.

Servitutten aflyses i sin helhed.